



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

CASALE, UM RECANTO TRANQUILO NO CORAÇÃO DE PARMA.

€ 1.280.000

PREÇO

1250 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

CASALE, UM RECANTO TRANQUILO NO CORAÇÃO DE PARMA.

OFERECEMOS PARA VENDA IMPORTANTE PROPRIEDADE COMPOSTA POR CASA PRINCIPAL de 414 metros quadrados, adjacente porta morta, SLAUGHTERHOUSE de 140 metros quadrados,, com celeiro saliente de 190 metros quadrados,, abraçado pelo grande alpendre de 140 metros quadrados. Na frente da casa principal, grande BARCHESSA de 185 metros quadrados,, além de 95 metros quadrados. de ferramentas de abrigo, e multiuso adicional CONSTRUÇÃO de 138 metros quadrados. Ambos os edifícios são independentes em 4 lados. Pequena barchessa adicional de 53 m2, tudo rodeado por um grande parque e terreno agrícola de 14.000 m2, utilizado como jardim. A casa principal, desenvolvida em 2 níveis, é composta por: G.F.: hall de entrada, grande sala de estar, cozinha, sala de jantar, casa de banho, adega e arrecadações. Uma escada central em tijolo liga os pisos superiores. 1º andar: dedicado à área de dormir, 3 quartos duplos, escritório, sala de engomar, casa de banho. Sótão: composto

por quartos no sótão. A casa é habitável, em boas condições de utilização, enquanto os antigos edifícios rurais (estábulo, celeiro, barchesse, edifício polivalente) necessitam de renovação. O atual PUG prevê a demolição e reconstrução dos antigos edifícios rurais, com a recuperação da habitação civil e a construção de 9/10 unidades residenciais para além da casa principal. O compêndio é servido por serviços públicos: aqueduto, eletricidade, esgotos, gás e poço privado. PARMA, na zona de CROCETTA, a poucos passos do coração pulsante de Parma, onde a cidade vibra com a história, a arte e os aromas da tradição, uma abertura quase secreta abre-se para uma outra dimensão: uma encantadora casa rústica rodeada de vegetação, onde o tempo parece abrandar para dar lugar à beleza mais autêntica. Rodeado de árvores centenárias e de prados que se iluminam nos dias de sol, este lugar conta uma história de silêncio, de harmonia e de respeito pela natureza....

 **1250 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.280.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



INDEPENDENTE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA