



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Neugebautes Reihenhaus mit bezauberndem Meerblick

€ 550.000

PREIS

210 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Neugebautes Reihenhaus mit bezauberndem Meerblick

In der ruhigen Ortschaft Agrustos, nur wenige Minuten vom Zentrum von Budoni und seinen schönen Stränden entfernt, bieten wir ein elegantes, neu erbautes Reihenhaus in einer zurückhaltenden und gut gepflegten Wohngegend zum Verkauf an. Gekennzeichnet durch architektonische Linien, die von der sardischen Tradition inspiriert sind, und durch die Verkleidung mit kostbarem lokalem Stein, ist die Immobilie auf zwei Ebenen verteilt und so konzipiert, dass sie Komfort, Privatsphäre und ein Maximum an Lebensqualität bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein drittes Bad. Große Glasflächen und Panoramaveranden verleihen den Innenräumen Helligkeit und ermöglichen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft zwischen Grün und Meer. Mit hochwertigen Materialien und sorgfältiger Verarbeitung stellt diese Villa eine perfekte Synthese aus mediterranem Stil und zeitgemäßer Funktionalität

dar, ideal für alle, die ein sofort bewohnbares Haus suchen. Die Gegend von Agrustos ist strategisch günstig sowohl mit Budoni als auch mit Olbia verbunden, das leicht mit dem Auto zu erreichen ist und über einen internationalen Hafen und Flughafen verfügt. Das Gebiet ist das ganze Jahr über belebt, da es zahlreiche Dienstleistungen gibt: Supermärkte, Schulen, Restaurants, Apotheken, Handelsaktivitäten und Gesundheitsdienste. Die Nähe zu den bekanntesten Stränden der Nordostküste - wie Sant'Anna, Sa Capannizza, La Cinta, Capo Coda Cavallo, Porto Taverna oder die Buchten von Orosei - macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus am Meer suchen, entweder als Hauptwohnsitz oder als Immobilieninvestition. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss Überdachte Eingangsloggia Wohnbereich mit offener Küche Doppelschlafzimmer Badezimmer Erster Stock Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer Zweites Doppelschlafzimmer Badezimmer Ausstattung: Privater Garten Wasserreserve Autogarage von ca....

 **210 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 550.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN

NEUE
KONSTRUKTION

SCHWIMMBADSTELLPLATZ

BLICK
AUFS MEER

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
07841828729EMAIL
global@maiorcapital.comADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari