

PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENTUR — SAN VITO DEI NORMANNI

SAN VITO DEI NORMANNI — PUGLIA

Villa zu verkaufen in der Gemeinde von San Vito dei Normanni

€ 629.000

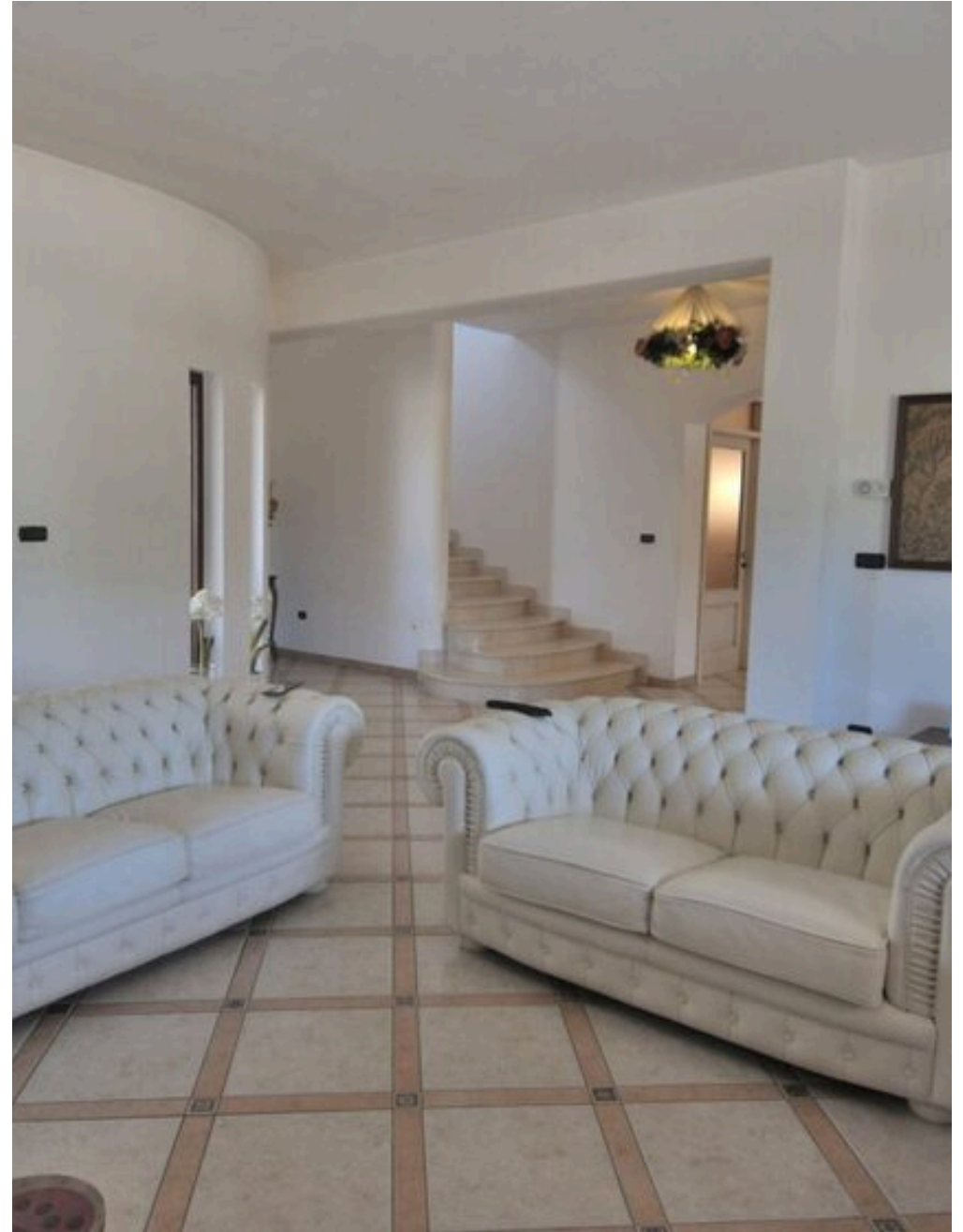
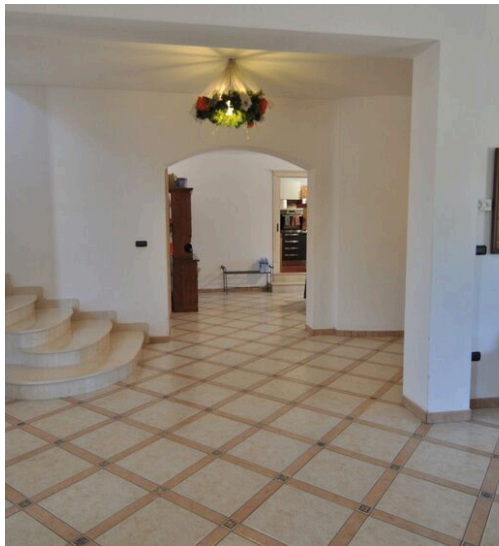
PREIS

430 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Villa zu verkaufen in der Gemeinde von San Vito dei Normanni

Progetto Immobiliare freut sich, Ihnen diese herrliche Villa zum Verkauf anbieten zu können, die sich in der Gemeinde San Vito dei Normanni befindet, eingebettet in die Ruhe und die authentische Schönheit der apulischen Landschaft. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einer Nutzfläche von 430,15 m², und besteht aus insgesamt 6 Zimmern: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Kochnische, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine praktische Waschküche und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 33,81 m², ideal zum Entspannen im Freien. An der Vorderseite befindet sich eine Veranda von ca. 19 m², ideal für Mahlzeiten im Freien oder um die Ruhe der Landschaft zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller von 149 m², der als Vierfachgarage

genutzt wird und ideal ist, um mehrere Autos unterzubringen oder als zusätzlicher Raum für Lagerung oder Nebenaktivitäten. Das Anwesen wird durch einen schönen alten Steintrullo von ca. 33 m² vervollständigt, der sich perfekt als Nebengebäude, Entspannungsraum oder multifunktionaler Raum eignet. Die Villa steht auf einem großen Grundstück von ca. 19.305 m², das Privatsphäre, Ruhe und viel Platz im Freien garantiert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad mit einer maximalen Fläche von 40 m² zu errichten, wofür der Aushub, der derzeit abgedeckt ist, bereits vorhanden ist. Die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und einer unabhängigen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Referenzcode: 1917. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Informationen über diese Immobilie zu erhalten.

 **430 m²**
 FLÄCHE
 **0**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 629.000**
 PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUMEKASTENWAGENMEHR ALS
5 ZIMMER

TAVERNE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



ADRESSE

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR