

PI

## Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGÊNCIA — SAN VITO DEI NORMANNI

SAN VITO DEI NORMANNI — PUGLIA

# Moradia à venda no município de San Vito dei Normanni

€ 629.000

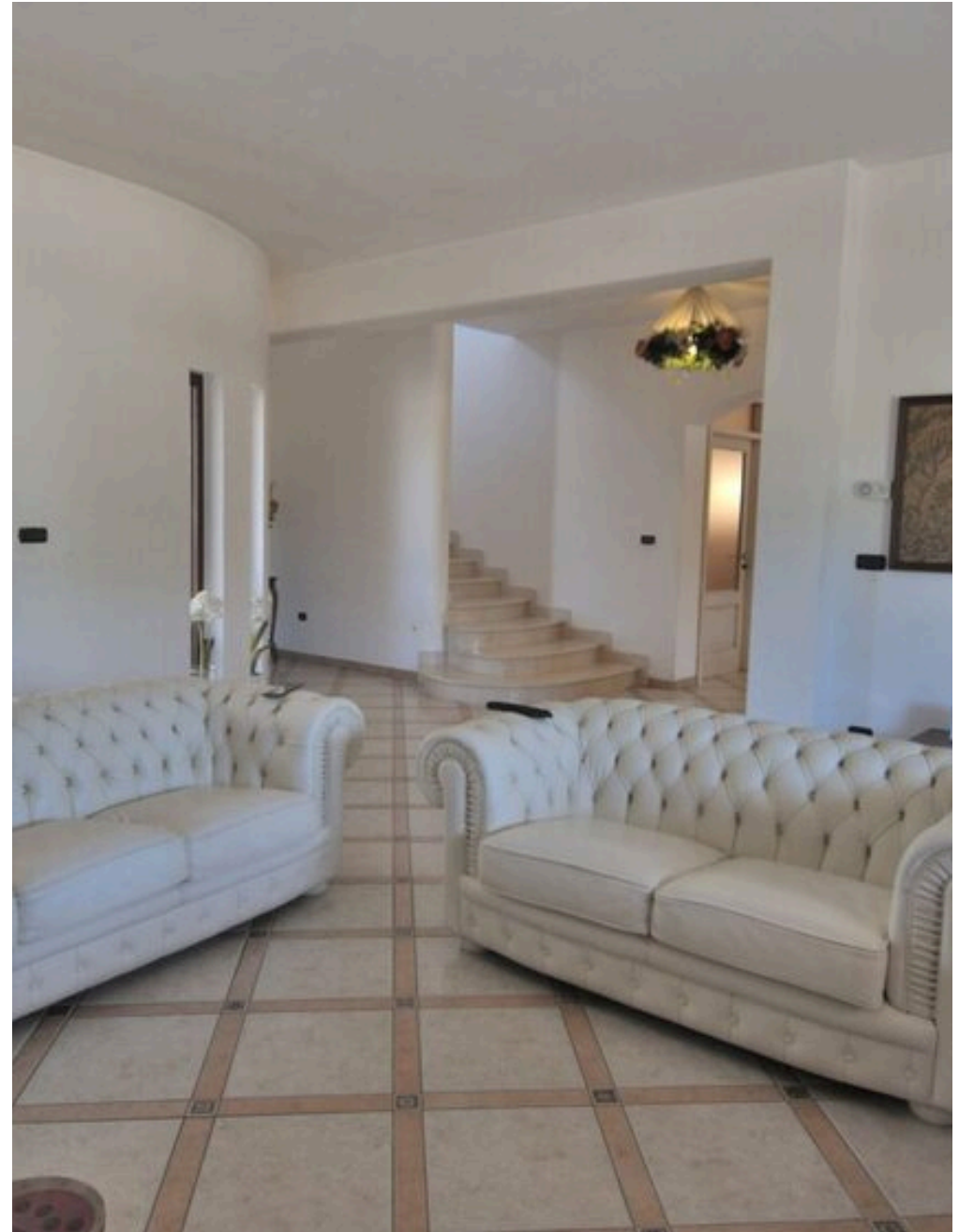
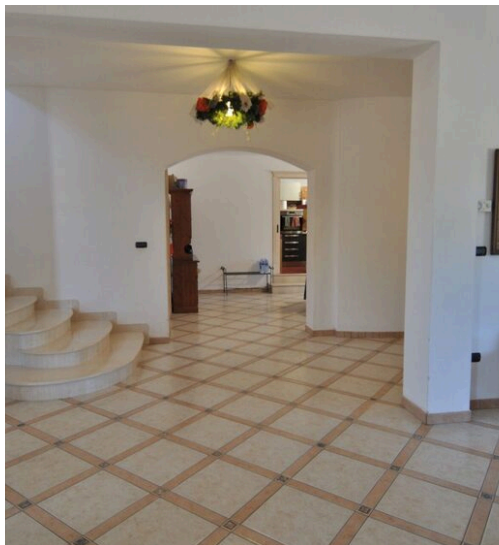
PREÇO

430 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia à venda no município de San Vito dei Normanni

A Progetto Immobiliare tem o prazer de apresentar esta esplêndida moradia para venda, situada no município de San Vito dei Normanni, imersa na tranquilidade e na beleza autêntica da paisagem apuliana. A propriedade tem dois pisos, com uma superfície comercial de 430,15 m<sup>2</sup>, e é composta por um total de 6 divisões: No rés do chão há dois quartos, uma casa de banho, uma kitchenette, uma espaçosa sala de estar e uma sala de jantar. No primeiro andar há três quartos, duas casas de banho, uma lavandaria prática e dois terraços com uma área total de 33,81 m<sup>2</sup>, ideais para relaxar ao ar livre. Na frente existe uma varanda com cerca de 19 m<sup>2</sup>, perfeita para refeições ao ar livre ou para desfrutar da tranquilidade do campo. Na cave existe uma grande cave de 149 m<sup>2</sup>, utilizada como garagem quádrupla, ideal para

acomodar vários carros ou como espaço adicional para armazenamento ou actividades auxiliares. A propriedade é completada por um encantador trullo de pedra antigo com aproximadamente 33 m<sup>2</sup>, perfeito como anexo, área de relaxamento ou espaço multifuncional. A moradia está implantada num grande terreno com cerca de 19.305 m<sup>2</sup>, o que garante privacidade, tranquilidade e um amplo espaço exterior. Além disso, é possível construir uma piscina, de acordo com a lei, com uma superfície máxima de 40 m<sup>2</sup>, para a qual a escavação, atualmente coberta, já se encontra no local. A propriedade está equipada com aquecimento por piso radiante e ar condicionado independente, oferecendo conforto durante todo o ano. Código de referência: 1917. Contacte-nos para marcar uma visita e receber mais informações sobre este imóvel.

 **430 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 629.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



MAIS DE 5  
QUARTOS



TABERNA



PI

Progetto Immobiliare di  
Antonio Maggi

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



ENDEREÇO

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR