



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENTUR — COMO

MARIANO COMENSE — LOMBARDIA

# ELEGANTE FREISTEHENDE VILLA

€ 690.000

PREIS

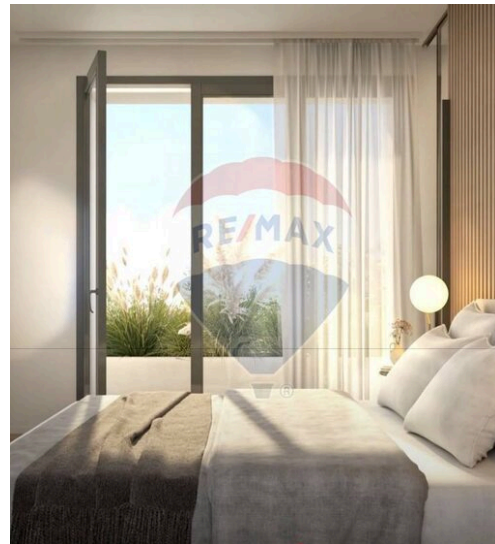
256 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# ELEGANTE FREISTEHENDE VILLA

In einer exklusiven Wohngegend bieten wir eine raffinierte Einzelvilla zum Verkauf an, die neu gebaut wurde, um ein Höchstmaß an modernem Komfort zu bieten, mit großen, hellen Räumen und einem perfekten Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität. Verteilt auf zwei Ebenen, empfängt die Villa im Erdgeschoss ein elegantes Wohnzimmer, das sich durch große Fenster auszeichnet, die für natürliches Licht und eine direkte Verbindung mit dem privaten Garten sorgen und eine harmonische Kontinuität zwischen Innen und Außen schaffen. Die offen gestaltete Küche integriert sich mit dem Wohnzimmer in einer warmen und geselligen Atmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine Doppelgarage mit Innenanschluss. Der große und gut belichtete Garten bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Schlafzimmern, von denen eines direkten

Zugang zu einer großen Terrasse hat, zwei Bädern, einem Abstellraum und einer Hobbyecke, die als Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder für Spiele genutzt werden kann. Dank der Flexibilität der Räume ist es auch möglich, ein viertes Schlafzimmer einzurichten. Das Haus hat die Energieklasse A4, die höchste Energieklasse, mit einer 7,20-kW-Photovoltaikanlage, die hohe Effizienz und Energieeinsparungen garantiert. Die Ausstattung ist von hoher Qualität, mit erstklassigen Materialien und modernen Oberflächen, die je nach den Bedürfnissen des Kunden vollständig angepasst werden können, um jeden Raum einzigartig und maßgeschneidert zu gestalten. Die Villa zeichnet sich durch ihr modernes Design, die hochwertigen Oberflächen und die Beachtung der Energieeffizienz aus und bietet ein komfortables und elegantes Zuhause, das sich perfekt in ein exklusives Wohnumfeld einfügt. Eine ideale Lösung für alle, die Unabhängigkeit, modernes Design, Technologie und Komfort in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

 **256 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 690.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG



NEUE  
KONSTRUKTION



SCHWIMMBAD



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como