



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENCIA — COMO

MARIANO COMENSE — LOMBARDIA

ELEGANTE CHALET INDEPENDIENTE

€ 690.000

PRECIO

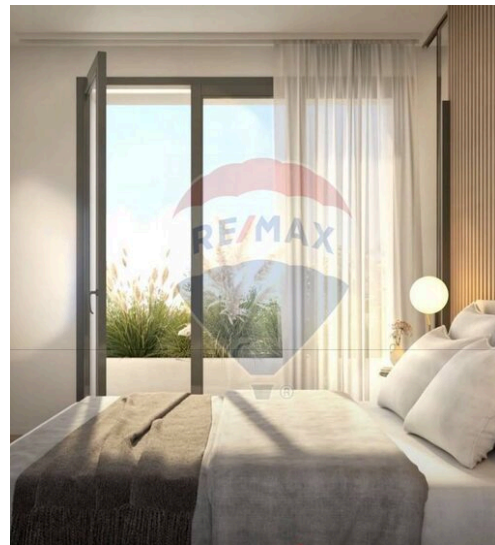
256 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

ELEGANTE CHALET INDEPENDIENTE

En un exclusivo contexto residencial, ofrecemos a la venta una refinada villa individual de nueva construcción, diseñada para ofrecer el máximo confort moderno, con estancias amplias y luminosas y un perfecto equilibrio entre estética y funcionalidad. Distribuida en dos niveles, la villa acoge en la planta baja un elegante salón caracterizado por grandes ventanales que proporcionan luz natural y una conexión directa con el jardín privado, creando una armoniosa continuidad entre interior y exterior. La cocina, de planta abierta, se integra con el salón en un ambiente cálido y acogedor. También en la planta baja hay un dormitorio, un cuarto de baño bien acabado y un garaje doble conectado internamente. El jardín, amplio y bien expuesto, ofrece la posibilidad de crear una piscina, ideal para momentos de relax y entretenimiento. En la planta superior se encuentra la zona de noche, compuesta por dos dormitorios, uno de ellos con

acceso directo a una gran terraza, dos cuartos de baño, un trastero y un rincón de ocio que puede utilizarse como estudio, zona de relax o juegos. También es posible crear un cuarto dormitorio, gracias a la flexibilidad de los espacios. La casa tiene clase energética A4, la más alta, con un sistema fotovoltaico de 7,20 kW que garantiza una alta eficiencia y ahorro energético. Las especificaciones son de alta calidad, con materiales de primera calidad y acabados modernos, totalmente personalizables según las necesidades del cliente, para hacer que cada habitación sea única y a medida. La villa destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y atención a la eficiencia energética, ofreciendo un hogar cómodo y elegante perfectamente enclavado en un contexto residencial exclusivo. Una solución ideal para quienes buscan independencia, diseño contemporáneo, tecnología y confort en un entorno tranquilo y bien comunicado.

 **256 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 690.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE
NUEVA
CONSTRUCCIÓN



PISCINA



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection
Aquadulza

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0317188094



EMAIL
aquadulza@remax.it



DIRECCIÓN
Via Borgovico 199/201, Como, Como