



CARAIBICASA

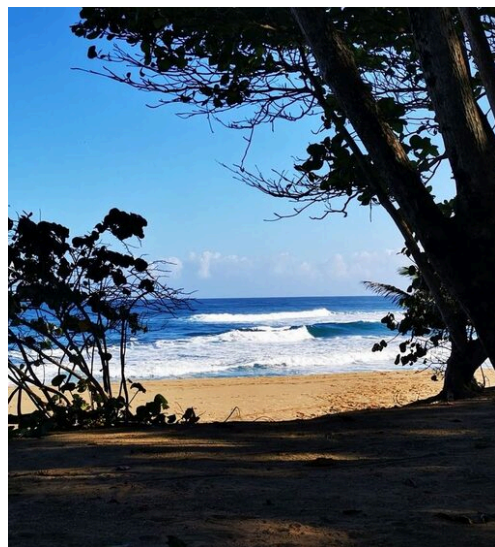
AGENCE — SOSÚA

CABARETE — COSTA NORD REPUBBLICA DOMINICANA

# TERRAIN AVEC ACCÈS DIRECT À LA PLAGE À COUPER LE SOUFFLE

---

<b>\$ 40.000.000</b>	<b>490884 m<sup>2</sup></b>	<b>10</b>
PRIX	MÈTRES CARRÉS	PIÈCES



## DESCRIPTION

# TERRAIN AVEC ACCÈS DIRECT À LA PLAGE À COUPER LE SOUFFLE

Une opportunité de développement sans précédent à Cabarete, République Dominicaine. Cette propriété unique à Cabarete représente un investissement stratégique et prestigieux, offrant une combinaison inégalée de beauté naturelle et de potentiel commercial. Atouts indéniables : Bord de mer exclusif : 600 mètres de plage immaculée, bordée de cocotiers luxuriants, un véritable paradis tropical idéal pour le développement d'un centre de villégiature de luxe ou de résidences privées haut de gamme. Un terrain idéal pour des projets de prestige : une grande surface plane offre une base parfaite pour une construction à grande échelle, permettant la réalisation d'un chef-d'œuvre architectural avec beaucoup d'espace et un design sophistiqué. Potentiel commercial stratégique : avec une façade de 260 mètres sur l'autoroute principale (Carretera 5), la propriété est positionnée de manière

optimale pour un centre commercial dynamique, interceptant le flux constant de véhicules le long de la côte nord. Cette double nature maximise la valeur et diversifie les flux de revenus. Connectivité internationale inégalée : à seulement 18 km (environ 20 minutes) de l'aéroport international Gregorio Luperón (POP), avec des vols quotidiens directs vers Miami, New York, le Canada et l'Europe, offrant un accès facile à une clientèle mondiale de haut niveau. Marché immobilier robuste et en pleine croissance : Cabarete est un centre de sports nautiques de renommée mondiale et une destination établie pour les expatriés et le tourisme de luxe. Le marché immobilier dominicain se targue d'une appréciation régulière de la valeur (10 % par an en moyenne) et de rendements locatifs élevés (jusqu'à 10 % par an), ce qui promet un retour sur investissement significatif...



490884 m<sup>2</sup>

SURFACE



10

PIÈCES



—

SDB



\$ 40.000.000

PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



OPPORTUNITÉ



PARC



TERRAIN



VUE SUR  
LA MER



ACCESSO  
AL MARE



CARAIBICASA

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+18293010361



EMAIL

info@caraicasa.com



ADRESSE

CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA