



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

ROVERETO — TRENTINO-ALTO ADIGE

Rovereto, zwischen Vergangenheit und Zukunft: ein Haus für die ganze Familie

€ 750.000

PREIS

280 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Rovereto, zwischen Vergangenheit und Zukunft: ein Haus für die ganze Familie

Als ich den Anruf für eine Neuanschaffung in Rovereto erhielt, wusste ich noch nicht, dass ich die Schwelle eines Hauses überschreiten würde, das so viel Potenzial bietet. Als ich vor dem Gebäude in einem ruhigen und gepflegten Viertel ankam, war ich sofort von der Umgebung beeindruckt: ruhig, grün, perfekt für die Erziehung von Kindern. Ich steige die Treppe hinauf. Sobald ich die Wohnung im ersten Stock betrete, wird mir sofort klar, dass es sich um ein Haus mit Geschichte handelt, das aber auch viel zu bieten hat. Ich schaue mich aufmerksam um und versuche, es mir mit anderen Augen vorzustellen: mit denen einer jungen Familie, die Platz und Funktionalität, aber auch Wärme und Atmosphäre sucht. Die Wohnung ist großzügig geschnitten: Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit originalem Holzfußboden, das den ganzen Charme der damaligen Zeit bewahrt hat. Von hier aus hat man Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Blick auf den Park, ideal für entspannende Momente mit der Familie. Der Wohnbereich setzt sich fort

mit einer separaten und eleganten Küche, die mit einer Speisekammer mit Fenster ausgestattet ist, und einem sehr hellen Esszimmer. Das Hauptbadezimmer ist geräumig und verfügt über eine Dusche sowie einen Zugang zu einem langen Balkon, der das Badezimmer mit der Küche verbindet. Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern, die sich perfekt für eine große Familie mit Kindern unterschiedlichen Alters eignen, und einem zweiten Badezimmer. Die Wohnung muss etwas modernisiert werden, ist aber aufgrund ihrer Innenaufteilung und Größe äußerst vielseitig. Eine mögliche Lösung wäre ein Schlafbereich für die Eltern und einer für die Kinder, jeder mit seinem eigenen Raum, dank des Vorhandenseins von zwei Badezimmern und der guten Trennung zwischen den Bereichen. Die Immobilie wird durch einen großen Dachboden vervollständigt, der sich derzeit im unvollendeten Zustand befindet, aber genügend Höhe und Fläche aufweist, um den Bau einer zweiten unabhängigen Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern zu ermöglichen....

 **280 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 750.000**
PREIS



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo