

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

HISTORISCHES  
LANDGUT -  
LANDWIRTSCHAFT,  
GASTGEWERBE,  
LÄNDLICHER  
TOURISMUS - VALLE  
DEI CASALI PARK, ROM

€ 1.900.000

PREIS

706 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume





## BESCHREIBUNG


# HISTORISCHES LANDGUT - LANDWIRTSCHAFT, GASTGEWERBE, LÄNDLICHER TOURISMUS - VALLE DEI CASALI PARK, ROM

Im grünen Herzen Roms, in der Via della Casetta Mattei - Valle dei Casali, erstreckt sich ein landwirtschaftliches Anwesen von über 15 Hektar, eingebettet in die Ruhe einer geschützten und noch authentischen Landschaft des Agro Romano. Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, stellt dieser Ort ein seltenes Gleichgewicht zwischen ländlicher Erinnerung und Zukunftspotenzial dar. Eine Oase der Geschichte und der Natur mit einer zeitgenössischen Berufung Zwischen kultivierten Feldern, alten Bauernhäusern und großen Grünflächen ist das Kompendium ideal für Projekte im Zusammenhang mit nachhaltiger Gastfreundschaft, biologischer Landwirtschaft, Erlebnistourismus oder territorialer Erneuerung. Die vorhandenen Gebäude bewahren die historische Identität des Ortes und sind bereits von genehmigten Projekten und Genehmigungen begleitet, die aktiviert werden können. Nukleus A - Das zu sanierende historische Bauernhaus Bauernhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert mit essentieller Architektur, verteilt auf zwei

Ebenen: Erdgeschoss: 3 Lagerräume (58 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>) Erste Etage: Wohnung von ca. 90 qm (Kat. A/4) Außenbereich: Schuppen von 64 qm, Innenhof mit Ofen und Brunnen Projekt genehmigt für die Umwandlung in ein Landhotel, mit Suiten, ausgestatteten Grünflächen und neuen kompatiblen Volumen. Eine Wiederherstellung, die mit den Umweltzielen des Regionalparks in Einklang steht. Kern B - Mehrzweckgebäude bereit zur Nutzung Gut erhaltene Struktur, geeignet für eine gemischte Nutzung: Erdgeschoss: Gewerberäume von 105 m<sup>2</sup> (ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten oder Unterkunft) Erster Stock: Wohnung von ca. 90 m<sup>2</sup> (Kat. A/2) Genehmigungen für die Restaurierung und Konsolidierung unter Beibehaltung der ursprünglichen architektonischen Merkmale liegen vor. Kern C - Bauernhaus mit Pferdesport In reservierter Lage, ideal für ein Agrartourismusprojekt oder Aktivitäten mit Tieren: Wohnhaus: 75 qm (Kat. A/4) Landwirtschaftliche Lagerhalle: 52 qm Schuppen: 111 qm Reitschule (Kat....

 **706 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.900.000**

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KULTIVIERUNG  
EIGENTUM



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ADRESSE  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**