

FINCA HISTORICA - AGRICULTURA, HOSTELERIA, TURISMO RURAL - PARQUE VALLE DEI CASALI, ROMA

€ 1.900.000

PRECIO

706 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

FINCA HISTORICA - AGRICULTURA, HOSTELERIA, TURISMO RURAL - PARQUE VALLE DEI CASALI, ROMA

En el corazón verde de Roma, Via della Casetta Mattei - Valle dei Casali, se extiende una finca agrícola de más de 15 hectáreas, inmersa en la tranquilidad de un paisaje protegido y aún auténtico del Agro Romano. A pocos minutos del centro histórico, este lugar representa un raro equilibrio entre memoria rural y potencial de futuro. Un oasis de historia y naturaleza con vocación contemporánea. Entre campos cultivados, masías de época y amplios espacios verdes, el compendio es perfecto para proyectos relacionados con la hostelería sostenible, la agricultura ecológica, el turismo experiencial o la regeneración territorial. Los edificios presentes conservan la identidad histórica del lugar y ya van acompañados de proyectos aprobados y autorizaciones listas para ser activadas. Núcleo A - La masía histórica a regenerar Masía rural de principios del siglo XX con arquitectura esencial, distribuida en dos plantas: Planta baja: 3 almacenes (58

m2, 35 m2, 26 m2) Primera planta: vivienda de aprox. 90 m2 (cat. A/4) Exterior: cobertizo de 64 m2, patio con horno y fuente Proyecto aprobado para su transformación en hotel rural, con suites, espacios verdes equipados y nuevos volúmenes compatibles. Una recuperación coherente con los objetivos medioambientales del Parque Regional. Núcleo B - Edificio polivalente listo para su uso Estructura bien conservada, apta para uso mixto: Planta baja: local comercial de 105 m2 (ideal para actividades agrícolas o alojamiento) Planta primera: vivienda de unos 90 m2 (cat. A/2) Autorizaciones en vigor para restauración y consolidación con mantenimiento de las características arquitectónicas originales. Núcleo C - Masía con vocación ecuestre En posición reservada, ideal para un proyecto de agroturismo o actividades con animales: Residencia: 75 m2 (cat. A/4) Almacén agrícola: 52 m2 Cobertizo: 111 m2 Picadero (cat....

 **706 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.900.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



PROPIEDAD
DE
CULTIVOS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



DIRECCIÓN

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma