

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

PROPRIEDADE  
HISTÓRICA -  
AGRICULTURA,  
HOTELARIA, TURISMO  
RURAL - PARQUE  
VALLE DEI CASALI,  
ROMA

€ 1.900.000

PREÇO

706 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# PROPRIEDADE HISTÓRICA - AGRICULTURA, HOTELARIA, TURISMO RURAL - PARQUE VALLE DEI CASALI, ROMA

No coração verde de Roma, Via della Casetta Mattei - Valle dei Casali, estende-se uma propriedade agrícola de mais de 15 hectares, imersa na tranquilidade de uma paisagem protegida e ainda autêntica do Agro Romano. A poucos minutos do centro histórico, este lugar representa um raro equilíbrio entre a memória rural e o potencial futuro. Um oásis de história e natureza com uma vocação contemporânea. Entre campos cultivados, quintas de época e grandes espaços verdes, o compêndio é perfeito para projectos relacionados com hospitalidade sustentável, agricultura biológica, turismo de experiência ou regeneração territorial. Os edifícios presentes conservam a identidade histórica do local e já são acompanhados por projectos aprovados e autorizações prontas a serem activadas. Núcleo A - A quinta histórica a ser regenerada. Quinta rural do início do século XX com arquitetura essencial, distribuída em dois níveis: Rés do chão: 3 arrecadações

(58 m2, 35 m2, 26 m2) Primeiro andar: habitação de aprox. 90 m2 (cat. A/4) Exterior: telheiro de 64 m2, pátio com forno e fonte Projeto aprovado para transformação em hotel rural, com suites, espaços verdes equipados e novos volumes compatíveis. Uma recuperação coerente com os objectivos ambientais do Parque Regional. Núcleo B - Edifício polivalente pronto a ser utilizado. Estrutura bem conservada, adequada a usos mistos: Rés do chão: espaço comercial de 105 m2 (ideal para actividades agrícolas ou alojamento) Primeiro andar: habitação com cerca de 90 m2 (cat. A/2) Autorizações em vigor para restauro e consolidação com manutenção das características arquitectónicas originais. Núcleo C - Quinta com vocação equestre. Em posição reservada, ideal para um projeto de agroturismo ou actividades com animais: Residência: 75 m2 (cat. A/4) Armazém agrícola: 52 m2 Telheiro: 111 m2 Escola de equitação (cat....

 **706 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.900.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



PROPRIEDADE  
CONFORTÁVEL  
DAS  
CULTURAS



EDIFÍCIO  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ENDEREÇO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**