



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

BRINDISI — PUGLIA

## Charmantes Bauernhaus mit Olivenhain und Schwimmbad im Herzen des Salento - Brindisi

€ 5.500.000

PREIS

3894 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Charmantes Bauernhaus mit Olivenhain und Schwimmbad im Herzen des Salento - Brindisi

Ein authentischer Ort, an dem sich Geschichte, Natur und Gastfreundschaft treffen. Inmitten der Stille und der Düfte des Hinterlandes des Salento, nur wenige Kilometer von der wunderschönen Küste des Ionischen Meeres und der Adria entfernt, steht eine alte Masseria, die den ganzen Charme der historischen Wohnhäuser Apuliens bewahrt hat. Mit einer überdachten Fläche von fast 4.000 Quadratmetern erstreckt sich das Anwesen über 9 Hektar eines jahrhundertealten Olivenhains, mit der Möglichkeit, weitere 40 angrenzende Hektar zu erwerben, und bietet damit einen einzigartigen Rahmen zum Wohnen, Investieren oder zur Entwicklung ehrgeiziger Projekte in einem touristisch attraktiven Sektor, siehe Video <https://youtu.be/SrOBL8WDOBg>. Die Masseria besteht aus: 29 Doppelzimmer, darunter 5 Wohnungen mit privatem Garten, 2 Masterwohnungen mit je 120 m<sup>2</sup> Eigenes Restaurant mit Räumen für Zeremonien und Bankette, Konferenzräume und Räume für Firmen- oder Privatveranstaltungen, Panoramaschwimmbad.

inmitten von Olivenbäumen und Trockenmauern, Reitschule und Tennisplatz, Beauty Farm (im Bau) für ein exklusives Wellness-Angebot. Derzeit als Bauernhof mit Unterkünften und Veranstaltungsräumen für Events und Feierlichkeiten in Betrieb, eignet sich die Masseria für verschiedene Entwicklungen: ✓ Charmantes Resort ✓ Boutique-Hotel & Spa ✓ Location für exklusive Veranstaltungen ✓ Wellness-Zentrum und ganzheitlicher Rückzugsort ✓ Erlebnis- und Gastronomietourismus. Mit der Möglichkeit, eine Start- und Landebahn für Ultraleichtflugzeuge zu bauen, eröffnet sich ein weiteres Betätigungsfeld für elitären und maßgeschneiderten Tourismus. 30 km vom internationalen Flughafen Brindisi, 25 km von den Stränden des Ionischen Meeres und der Adria Zentral gelegen, um das Beste des authentischen Salento zu entdecken. Eine Investition mit Wert und Vision. Preisvorstellung: vertrauliche Verhandlung. ????

 **3894 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **20**  
BÄDER

 **€ 5.500.000**

## MERKMALE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**