

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Repräsentatives Bauernhaus mit Blick auf Tavolara, mediterranem Garten und rustikaler Dependance

€ 1.150.000

PREIS

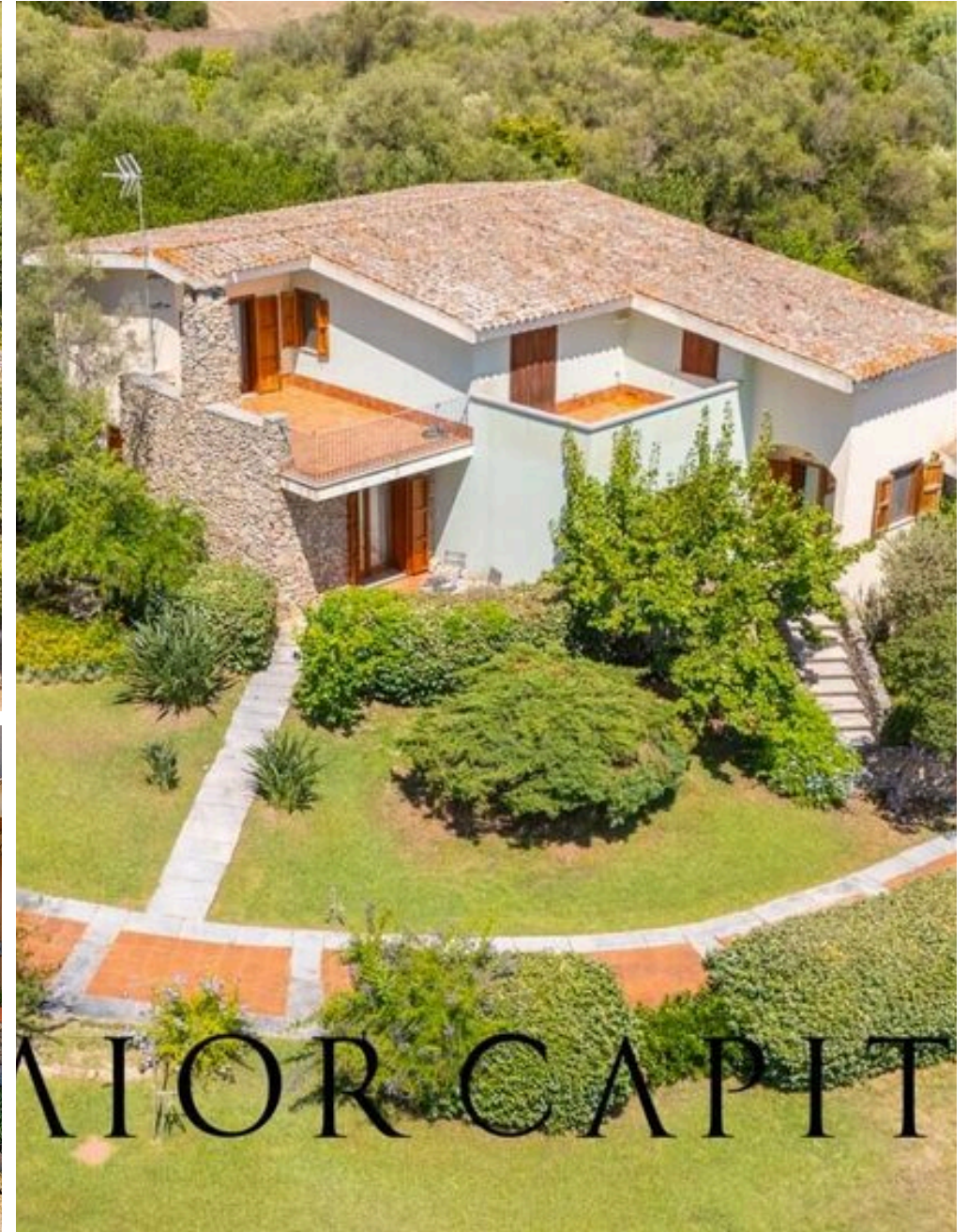
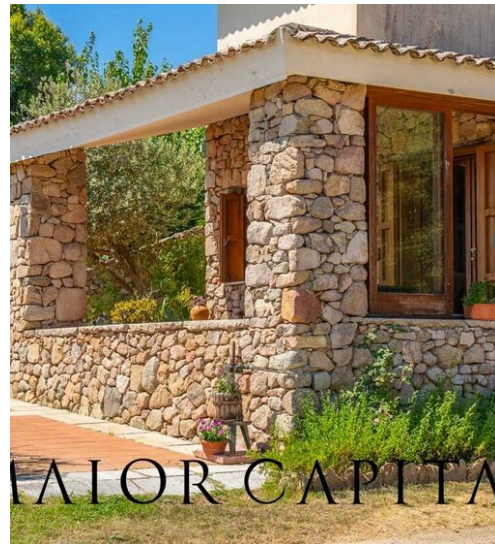
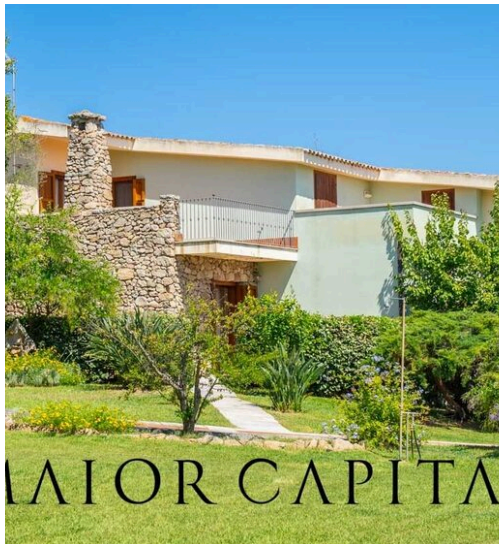
400 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Repräsentatives Bauernhaus mit Blick auf Tavolara, mediterranem Garten und rustikaler Dependance

Nur zehn Minuten vom Stadtzentrum von Olbia entfernt, inmitten der ruhigen Landschaft der Gallura, steht ein elegantes Landhaus, das sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft einfügt. Das Anwesen, das sich in einer zurückhaltenden, aber günstigen Lage zu den wichtigsten Dienstleistungen befindet, stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem authentischen Kontext leben möchten, ohne auf Komfort und Nähe zur Stadt und zum Meer zu verzichten. Die Architektur des Hauses spiegelt den Charme der lokalen Tradition wider, mit freigelegten Steinmauern, die den Räumen Charakter und Raffinesse verleihen. Die Räume verteilen sich auf drei Ebenen, die intern miteinander verbunden sind, und sind so konzipiert, dass sie eine harmonische Verteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit zwei Panoramaterrassen, von denen aus man die Landschaft der Gallura bewundern kann. Ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer

und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage, die für den täglichen Aufenthalt in vollem Komfort ausgelegt ist. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit direktem Zugang nach draußen, ideal für gesellige Momente. Auf dieser Etage befinden sich auch ein zweites Badezimmer und verschiedene Service-Räume, die dank ihrer Großzügigkeit in einen Wellness-Bereich, einen privaten Fitnessraum oder ein unabhängiges Gäste-Annex verwandelt werden können. Die erste Etage ist ganz dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt drei Schlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad, ein weiteres Bad und herrliche Panoramaveranden mit Blick auf die Insel Tavolara und die unberührte Landschaft. Abgerundet wird das Anwesen durch einen freistehenden Steinbau, der von den alten sardischen Stazzi inspiriert ist und eine rustikale Küche, ein Bad und einen traditionellen Holzofen beherbergt, perfekt für Abendessen im Freien und Momente authentischer Geselligkeit...

 **400 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.150.000**

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari