



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Prestigiosa Masía con Vistas a Tavolara, Jardín Mediterráneo y Dependencia Rústica

€ 1.150.000

PRECIO

400 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Prestigiosa Masía con Vistas a Tavolara, Jardín Mediterráneo y Dependencia Rústica

A sólo diez minutos del centro de Olbia, inmersa en la tranquilidad de la campiña de Gallura, se alza una elegante casa de campo, perfectamente integrada en el paisaje natural que la rodea. La propiedad, situada en un lugar reservado pero conveniente a los principales servicios, representa una rara oportunidad para aquellos que desean vivir en un contexto auténtico, sin renunciar a la comodidad y la proximidad a la ciudad y al mar. La arquitectura de la casa refleja el encanto de la tradición local, con paredes de piedra vista que confieren carácter y refinamiento a los espacios. Las habitaciones se desarrollan en tres niveles conectados internamente y están diseñadas para ofrecer una distribución armoniosa entre las zonas de estar y de dormir. En la planta baja hay un amplio y luminoso salón, con dos terrazas panorámicas desde las que admirar la campiña de Gallura. Un dormitorio, un estudio y un cuarto de baño completan este nivel, pensado para acoger y vivir el día a día con total comodidad. Descendiendo al nivel del sótano

se encuentra una amplia cocina con acceso directo al exterior, ideal para los momentos de convivencia. Esta planta también incluye un segundo cuarto de baño y varias habitaciones de servicio que, gracias a su generoso tamaño, pueden transformarse en una zona de bienestar, un gimnasio privado o un anexo independiente para invitados. La primera planta está totalmente dedicada a la zona de noche y alberga tres dormitorios, una suite con baño en suite, otro baño y espléndidos porches panorámicos con vistas a la isla de Tavolara y al paisaje virgen. Completa la propiedad una estructura independiente de piedra, inspirada en los antiguos stazzi sardos, que alberga una cocina rústica, un baño y un horno de leña tradicional, perfecto para cenas al aire libre y momentos de auténtica convivencia. Alrededor, un cuidado jardín mediterráneo con árboles centenarios y caminos de piedra conduce al terreno llano de unos 20.000 metros cuadrados, embellecido con huertos, frutales, viñedos y zonas verdes ideales para los amantes del aire libre...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.150.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



INDEPENDIENTE
MÁS DE 3
HABITACIONES



POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari