

CONCA DEI MARINI — CAMPANIA

# Una granja con vistas al mar se convertirá en un hotel con encanto

€ 4.000.000

PRECIO

360 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Una granja con vistas al mar se convertirá en un hotel con encanto

Agroturismo via 1 Maggio, Centro, Conca dei Marini Conca dei Marini - Costa Amalfitana Patrimonio de la UNESCO . En el corazón de la Costa Amalfitana, en uno de los escenarios más evocadores del Mediterráneo, ofrecemos en exclusiva una residencia histórica de 360 metros cuadrados interiores, con cuatro terrazas panorámicas para un total de más de 1.100 metros cuadrados de espacios exteriores frente al mar. Una propiedad poco común, que necesita una renovación, con características arquitectónicas e históricas únicas, capaz de transformarse en un lugar emblemático para la hostelería de lujo y los eventos internacionales. Una visión por transformar en realidad. La propiedad está construida en varios niveles y goza de una vista al mar de 180° sobre uno de los tramos más queridos de la Costa Amalfitana, a pocos minutos de Amalfi, Ravello y Positano. Necesita una renovación y se presta perfectamente a la realización de:- Un encantador hotel boutique

con habitaciones con vistas al mar, terrazas panorámicas, zona de bienestar y un exclusivo lounge bar- Un lugar para eventos y bodas de lujo con un paisaje impresionante y una privacidad absoluta- Una residencia de artistas o una villa privada de gran prestigio Características principales Superficie cubierta: 360 m2 aprox. Espacios exteriores: 1.135 m2 distribuidos en cuatro terrazas panorámicas multinivel, ideales para catering, eventos y zona de relax Interés histórico y arquitectónico: elementos de época a valorizar, restricción que puede permitir el acceso a fondos para restauración Propiedad independiente, con privacidad garantizada Vista total al mar desde todas las habitaciones principales Contexto exclusivo con alto potencial turístico Potencial de desarrollo Esta propiedad representa una oportunidad única para los inversores del segmento de Lujo que buscan un lugar con un fuerte impacto estético, histórico y paisajístico...

 **360 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **—**  
BAÑOS

 **€ 4.000.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



TERRAZA



VISTAS AL  
MAR



Silvio Gallo Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3356087834**



EMAIL  
**info@silviogalloimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**Via Montenapoleone 8, Milano, Italia**