

Silvio Gallo Immobiliare

AGENCE — MILANO

CONCA DEI MARINI — CAMPANIA

# Agritourisme à vendre Conca dei Marini - Amalfi

€ 4.000.000

PRIX

360 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Agritourisme à vendre Conca dei Marini - Amalfi


Ferme via I Maggio, Centro, Conca dei Marini Conca dei Marini : Un complexe résidentiel d'un intérêt historique et architectural considérable est proposé à la vente, situé dans une zone tranquille et bien accessible depuis l'allée avec un nombre raisonnable de marches (il y en aura environ 50 soit en montant depuis la route en dessous de la propriété, soit en descendant depuis le parking public en amont). À proximité se trouve l'ancienne église de San Michele Arcangelo, qui existait déjà en 1208 et à l'intérieur de laquelle on peut admirer de belles peintures de l'école napolitaine du XVIIIe siècle. Le maître-autel a été offert au XVIIIe siècle par une importante famille locale qui avait une tradition d'armateur, comme en témoigne le navire placé sous Saint Michel, dans la rosace centrale de l'autel. Depuis 1600, la même famille est fière de posséder cette belle propriété, qui ne demande qu'à être restaurée pour retrouver sa splendeur d'origine. Le quartier de Conca dei Marini est particulièrement calme et agréable à vivre, et la navette

municipale permet de rejoindre en quelques minutes la route côtière, puis la plage de la Marina et l'établissement du Lido di Conca. Des parkings publics pratiques sont disponibles en amont et en aval du terrain à vendre, de sorte que pour accéder à la propriété, vous pouvez soit descendre Via I Maggio, soit remonter Via Amodeo ou Via Sant'Angelo. L'immeuble, d'une superficie d'environ 360 mètres carrés, est réparti sur quatre niveaux avec des terrasses et des jardins qui jouissent d'une vue spectaculaire sur le Capo di Conca. Les structures horizontales et la toiture ont fait l'objet de travaux de consolidation avec des autorisations régulières, de sorte qu'une partie des travaux de rénovation a déjà été effectuée. Cette magnifique demeure présente de grandes voûtes d'arêtes et des éléments architecturaux inspirés du baroque napolitain, comme les oculi qui éclairent les grandes pièces du grenier. Elle dispose d'un terrain attenant de 1135 mètres carrés divisé en quatre terrasses qui descendent jusqu'à l'allée en contrebas...

 **360 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 4.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



TERRASSE



VUE SUR  
LA MER



Silvio Gallo Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356087834



EMAIL

info@silviogalloimmobiliare.it



ADRESSE

Via Montenapoleone 8, Milano, Italia