

Silvio Gallo Immobiliare

AGÊNCIA — MILANO

CONCA DEI MARINI — CAMPANIA

Quinta com vista  
para o mar a ser  
renovada, para um hotel  
boutique de charme

€ 4.000.000

PREÇO

360 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Quinta com vista para o mar a ser renovada, para um hotel boutique de charme

Farmhouse via 1 Maggio, Centro, Conca dei Marini Conca dei Marini - Costa Amalfitana Património da UNESCO . No coração da Costa Amalfitana, num dos cenários mais evocativos do Mediterrâneo, oferecemos em exclusivo uma residência histórica de 360 metros quadrados interiores, com quatro terraços panorâmicos num total de mais de 1.100 metros quadrados de espaços exteriores virados para o mar. Uma propriedade rara, a necessitar de renovação, com características arquitectónicas e históricas únicas, capaz de se transformar num local emblemático para hotelaria de luxo e eventos internacionais. Uma visão a ser transformada em realidade. A propriedade é construída em vários níveis e goza de uma vista de 180° para o mar sobre um dos trechos mais amados da Costa Amalfitana, a poucos minutos de Amalfi, Ravello e Positano. A necessitar de renovação, presta-se perfeitamente para a realização de:- Um encantador boutique hotel com quartos com vista para

o mar, terraços panorâmicos, área de bem-estar e lounge bar exclusivo- Um local para eventos e casamentos de luxo com paisagens de cortar a respiração e privacidade absoluta- Uma residência de artista ou uma vivenda privada de grande prestígio Características principais Superfície coberta: 360 m<sup>2</sup> aprox. Espaços exteriores: 1.135 m<sup>2</sup> distribuídos em quatro terraços panorâmicos de vários níveis, ideais para catering, eventos e área de relaxamento Interesse histórico e arquitetónico: elementos de época a valorizar, condicionante que pode permitir o acesso a fundos para restauro Propriedade independente, com privacidade garantida Vista total para o mar a partir de todas as divisões principais Contexto exclusivo com elevado potencial turístico Potencial de desenvolvimento Esta propriedade representa uma oportunidade única para investidores no segmento de Luxo que procuram um local com um forte impacto estético, histórico e paisagístico....

 **360 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **—**  
CASAS DE BANHO

 **€ 4.000.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



TERRAÇO



VISTA PARA  
O MAR



Silvio Gallo Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3356087834**



EMAIL  
**info@silviogalloimmobiliare.it**



ENDEREÇO  
**Via Montenapoleone 8, Milano, Italia**