



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

SCIACCA — SICILIA

## Villa indépendante avec appartement privé et B&B en bord de mer

€ 850.000

PRIX

600 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa indépendante avec appartement privé et B&B en bord de mer


Dans la commune de Sciacca, à 5 minutes de la célèbre plage de Sovareto, nous proposons à la vente une prestigieuse villa individuelle répartie sur trois niveaux, située dans un contexte calme et réservé, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans la tranquillité sans renoncer à la proximité de la mer et des services. Au rez-de-chaussée se trouve l'appartement principal, entouré d'un jardin exclusif d'environ 1 000 mètres carrés, bien entretenu et parfait pour se détendre en plein air. Le logement s'ouvre sur un grand et lumineux salon avec cuisine ouverte, caractérisé par des vues directes sur le portique en terrasse et le jardin, créant ainsi une combinaison parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. La partie nuit comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains complètes et une buanderie pratique. La propriété est complétée par une pièce indépendante adjacente au porche, actuellement utilisée comme studio/bureau, qui est également parfait comme espace de travail intelligent ou pour recevoir des clients dans un cadre privé. En montant l'escalier extérieur,

on accède au premier étage, où se développe l'espace dédié au Bed & Breakfast, conçu pour offrir confort et hospitalité dans un environnement soigné et fonctionnel. L'entrée s'ouvre sur un grand salon avec un coin bar, idéal pour accueillir les hôtes dans une atmosphère détendue et conviviale. Dans la partie nuit, on trouve quatre chambres spacieuses, toutes avec salle de bain privée, meublées avec goût et conçues pour garantir l'intimité et le confort. Pour compléter l'offre de logement, il y a une suite double avec salle de bain privée, parfaite pour les séjours plus longs ou pour ceux qui veulent une touche d'exclusivité. Toutes les chambres ont des terrasses privées de différentes tailles, idéales pour profiter de moments de détente en plein air. En montant au deuxième et dernier étage, vous êtes accueillis par un grand et lumineux salon, idéal comme espace de vie ou de détente, desservi par une salle de bain pratique et de courtoisie. Cet étage abrite également une prestigieuse suite parentale, conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité...

 **600 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 850.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



COMMENCÉ



JARDIN



RENTE  
IMMOBILIÈRE



INDÉPENDANT



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**