



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

CASALE MONFERRATO — PIEMONTE

# WO DER CHARME DER VERGANGENHEIT AUF MODERNE ELEGANZ TRIFFT

€ 980.000

PREIS

1999 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# WO DER CHARME DER VERGANGENHEIT AUF MODERNE ELEGANZ TRIFFT

EXKLUSIV - CARDUCCI 33 Ein historischer Palast aus dem Jahr 1500, in dem der Charme der Vergangenheit auf zeitgenössische Eleganz trifft. Im Herzen der Stadt steht diese einzigartige Residenz, ein Palast aus dem 16. Jahrhundert, der Jahrhunderte an Geschichte und Schönheit birgt. Jahrhundert, der eine jahrhundertalte Geschichte und Schönheit in sich birgt. Ein authentischer Wohnsitz aus der Zeit, der geschickt in drei Einheiten aufgeteilt ist und sich perfekt für diejenigen eignet, die in einem exklusiven Rahmen leben möchten oder eine prestigeträchtige Investition suchen, mit unendlichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der großzügigen Innen- und Außenbereiche. Die erste Einheit, die sich auf dem Piano Nobile befindet, empfängt die Gäste über eine szenografische Ehrentreppe und bietet Räume von seltener Eleganz: Küche, Wohnzimmer, zwei Esszimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Die originalen Fresken, Holztüren und Spiegel aus dem 18. Jahrhundert erzählen Geschichten

aus längst vergangenen Epochen und machen jedes Zimmer zu einem Kunstwerk. Die zweite Wohnung verbindet Geschichte und Moderne dank einer kürzlichen Renovierung, die ihre Helligkeit und Funktionalität verbessert hat: Esszimmer, Küche, gemütliches Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, in einem perfekten Gleichgewicht von Charme und zeitgenössischem Komfort. Das Penthouse bietet auf über 300 Quadratmetern großzügige und stimmungsvolle Räume, die dank der von Grün umgebenen Wohnterrasse einzigartige Emotionen vermitteln, wo Privatsphäre, Ausblicke und gesellige Momente zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis verschmelzen. Der quadratische Innenhof, der von Säulengängen und imposanten Treppenaufgängen umrahmt wird, führt zu weiteren multifunktionalen Räumen im Erdgeschoss, die sich ideal für die Schaffung individueller Räume, professioneller Ateliers oder Geschäftsräume eignen. Eine automatische Doppelgarage, Lagerräume und große überdachte Parkplätze vervollständigen das Angebot. ????

 **1999 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **5**  
ZIMMER  
 **5**  
BÄDER  
 **€ 980.000**

## MERKMALE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ADRESSE  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**