



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

CASALE MONFERRATO — PIEMONTE

OÙ LE CHARME DU PASSÉ RENCONTRE L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE

€ 980.000

PRIX

1999 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


OÙ LE CHARME DU PASSÉ RENCONTRE L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE


EXCLUSIF - CARDUCCI 33 Un palais historique datant des années 1500, où le charme du passé rencontre l'élégance contemporaine. Au cœur de la ville se trouve cette résidence unique, un palais du XVI^e siècle qui renferme des siècles d'histoire et de beauté. Une authentique résidence d'époque, habilement divisée en trois unités, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte exclusif ou pour ceux qui recherchent un investissement prestigieux, avec d'innombrables possibilités de personnalisation des spacieux espaces intérieurs et extérieurs. La première unité, sur le piano nobile, accueille les hôtes à travers un escalier d'honneur scénographique et offre des pièces d'une rare élégance : cuisine, salon, deux salles à manger, bureau, chambre à coucher et salle de bains. Les fresques d'origine, les portes en bois et les miroirs du XVIII^e siècle racontent des histoires d'époques lointaines, faisant de chaque pièce une œuvre d'art. Le second logement allie histoire et modernité grâce à une rénovation

récente qui en a rehaussé la luminosité et la fonctionnalité : salle à manger, cuisine, salon accueillant, chambre et salle de bains, dans un parfait équilibre entre charme et confort contemporain. Le penthouse, plus de 300 mètres carrés d'espaces spacieux et évocateurs, offre des émotions uniques grâce à la terrasse habitable entourée de verdure, où l'intimité, la vue et les moments de convivialité se conjuguent dans une expérience de vie sans pareille. La cour à plan carré, encadrée par des portiques et des escaliers imposants, mène à d'autres pièces multifonctionnelles au rez-de-chaussée, idéales pour créer des espaces sur mesure, des studios professionnels ou des locaux commerciaux. L'ensemble est complété par un double garage automatisé, des locaux de stockage et de grandes places de parking couvertes. Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans une propriété prestigieuse, dans un endroit de valeur absolue. Les échanges sont pris en compte.

 **1999 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 980.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3421522603

 EMAIL
info@carducci33.com

 ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria