



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

CASALE MONFERRATO — PIEMONTE

ONDE O CHARME  
DO PASSADO SE  
ENCONTRA COM  
A ELEGÂNCIA  
CONTEMPORÂNEA

€ 980.000

PREÇO

1999 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# ONDE O CHARME DO PASSADO SE ENCONTRA COM A ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA

EXCLUSIVO - CARDUCCI 33 Um palácio histórico que remonta aos anos 1500, onde o charme do passado se encontra com a elegância contemporânea No coração da cidade, encontra-se esta residência única, um palácio do século XVI que guarda séculos de história e beleza. Uma autêntica residência de época, habilmente dividida em três unidades, perfeita para quem deseja viver num contexto exclusivo ou para quem procura um investimento de prestígio, com infinitas possibilidades de personalização das amplas áreas interiores e exteriores. A primeira unidade, no piano nobile, recebe os hóspedes através de uma escadaria cenográfica de honra e oferece divisões de rara elegância: cozinha, sala de estar, duas salas de jantar, escritório, quarto e casa de banho. Os frescos originais, as portas de madeira e os espelhos do século XVIII contam histórias de épocas longínquas, fazendo de cada quarto uma obra de arte. A segunda habitação combina história e modernidade graças a uma renovação

recente que reforçou a sua luminosidade e funcionalidade: sala de jantar, cozinha, sala de estar acolhedora, quarto e casa de banho, num equilíbrio perfeito entre charme e conforto contemporâneo. A penthouse, com mais de 300 metros quadrados de espaços amplos e evocativos, oferece emoções únicas graças ao terraço de estar rodeado de vegetação, onde a privacidade, as vistas e os momentos de convívio se unem numa experiência de vida inigualável. O pátio de planta quadrada, enquadrado por pórticos e escadas imponentes, conduz a outras divisões multifuncionais no rés do chão, ideais para a criação de espaços personalizados, estúdios profissionais ou instalações comerciais. A propriedade completa-se com uma garagem dupla automatizada, arrecadações e grandes lugares de estacionamento cobertos. Uma oportunidade irrepetível para quem deseja viver ou investir numa propriedade de prestígio, numa localização de valor absoluto. As trocas são consideradas.

 **1999 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 980.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ENDEREÇO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**