



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

FANO — MARCHE

MODERNE VILLA MIT SCHWIMMBAD UND EXKLUSIVEM GARTEN NUR WENIGE SCHRITTE VOM ADRIATISCHEN MEER ENTFERNT

€ 1.950.000

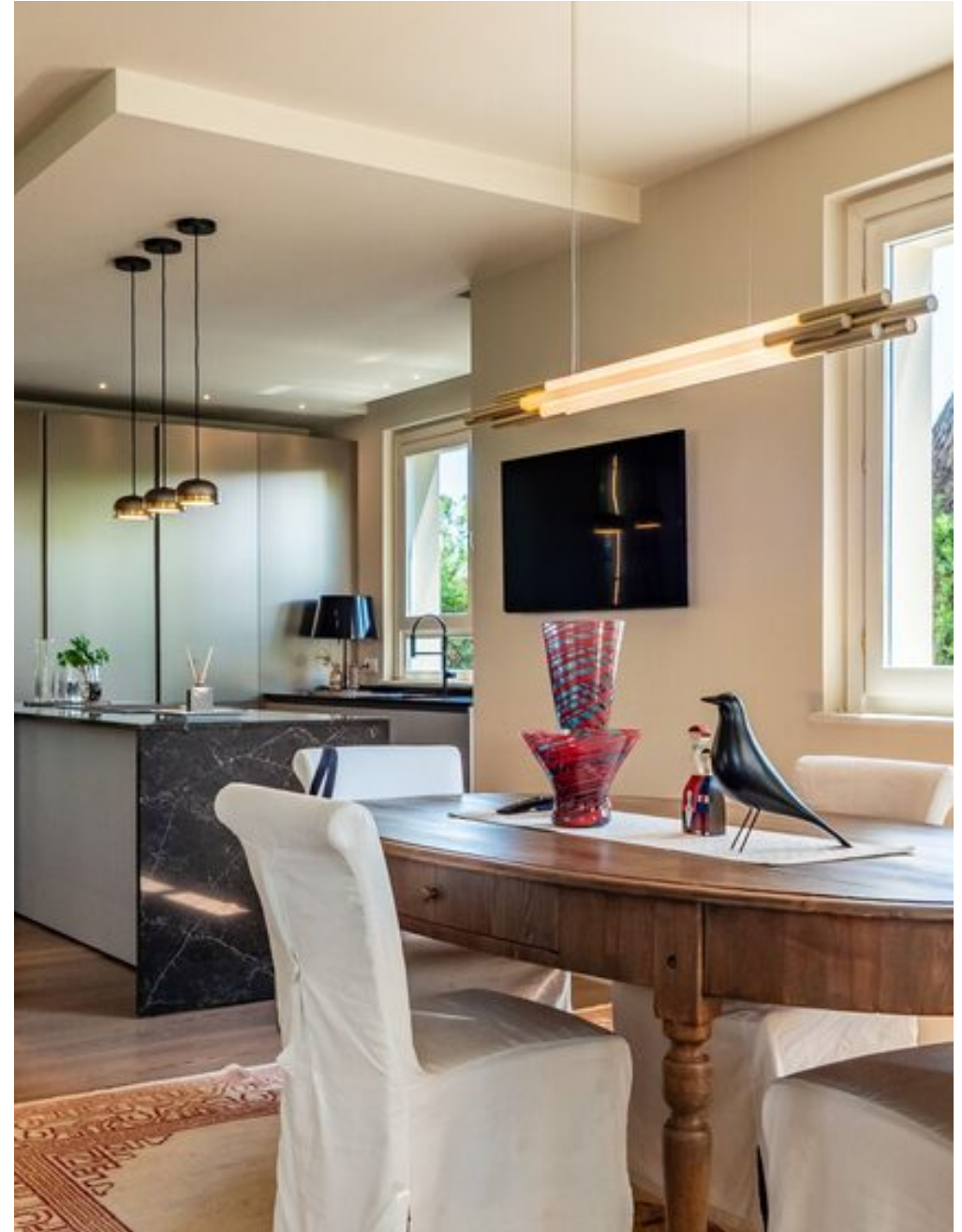
PREIS

680 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

MODERNE VILLA MIT SCHWIMMBAD UND EXKLUSIVEM GARTEN NUR WENIGE SCHRITTE VOM ADRIATISCHEN MEER ENTFERNT

Im Herzen einer der exklusivsten Wohngegenden von Fano, in der Provinz von Pesaro und Urbino, verkörpert diese Einfamilienvilla von seltener Eleganz die Essenz von modernem Luxus, Privatsphäre und einer authentischen Verbindung mit ihrer Umgebung. Nur 1,2 km vom Lido di Fano, dem wichtigsten Badeort der Stadt, entfernt, liegt das Anwesen inmitten eines großen, perfekt gepflegten Gartens, in dem jahrhundertealte Olivenbäume, Rosen und Granatapfelbäume eine Oase der Ruhe und des Charmes schaffen. Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, wo Boutiquen, Restaurants, Schulen und wichtige Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind. Das Meer mit seinen gut ausgestatteten Stränden und renommierten Badeanstalten ist nur einen Katzensprung entfernt, so dass diese Residenz ideal für diejenigen ist, die städtische Annehmlichkeiten und Erholung an der Küste miteinander verbinden möchten. Die im Jahr 2023 komplett renovierte Villa erstreckt sich über vier unabhängige Ebenen und bietet geräumige und

vielseitige Räume. Zeitgenössische architektonische Linien verschmelzen mit edlen Materialien wie weißem Massivholz und handgefertigten Messingdetails und schaffen ein Ambiente von Klasse und Eleganz. Die Innenräume werden durch große Öffnungen erhellt, die das natürliche Licht verstärken, während modernste Technologien Energieeffizienz und absoluten Komfort garantieren: eine Photovoltaikanlage mit Speicher, autonome Klimaanlage in jedem Raum, Domotik und Sicherheitssysteme der neuesten Generation. Eine Komposition für jeden Bedarf
ERDGESCHOSS: - Große, helle Eingangshalle - Wohnzimmer mit integrierter Küche - Arbeitszimmer (oder fünftes Schlafzimmer) - Waschküche - Doppelgarage - Badezimmer mit norwegischer Sauna
ERDGESCHOSS: - Haupteingang - Hochwertige Stosa-Küche - Wohnbereich mit Ess- und Wohnzimmer - Arbeitszimmer/Entspannungsbereich - Service-Bad
ERSTES OBERGESCHOSS: - Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite - Zwei Doppelschlafzimmer mit Terrasse - Bad mit...

 **680 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER

MERKMALE

 LUXURIÖSES MOBILIAR
 GARTEN
 SCHWIMMBADRENOVIERT

 WHIRLPOOL



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino