



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

FANO — MARCHE

# VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN EXCLUSIVO A POCOS PASOS DEL MAR ADRIÁTICO

€ 1.950.000

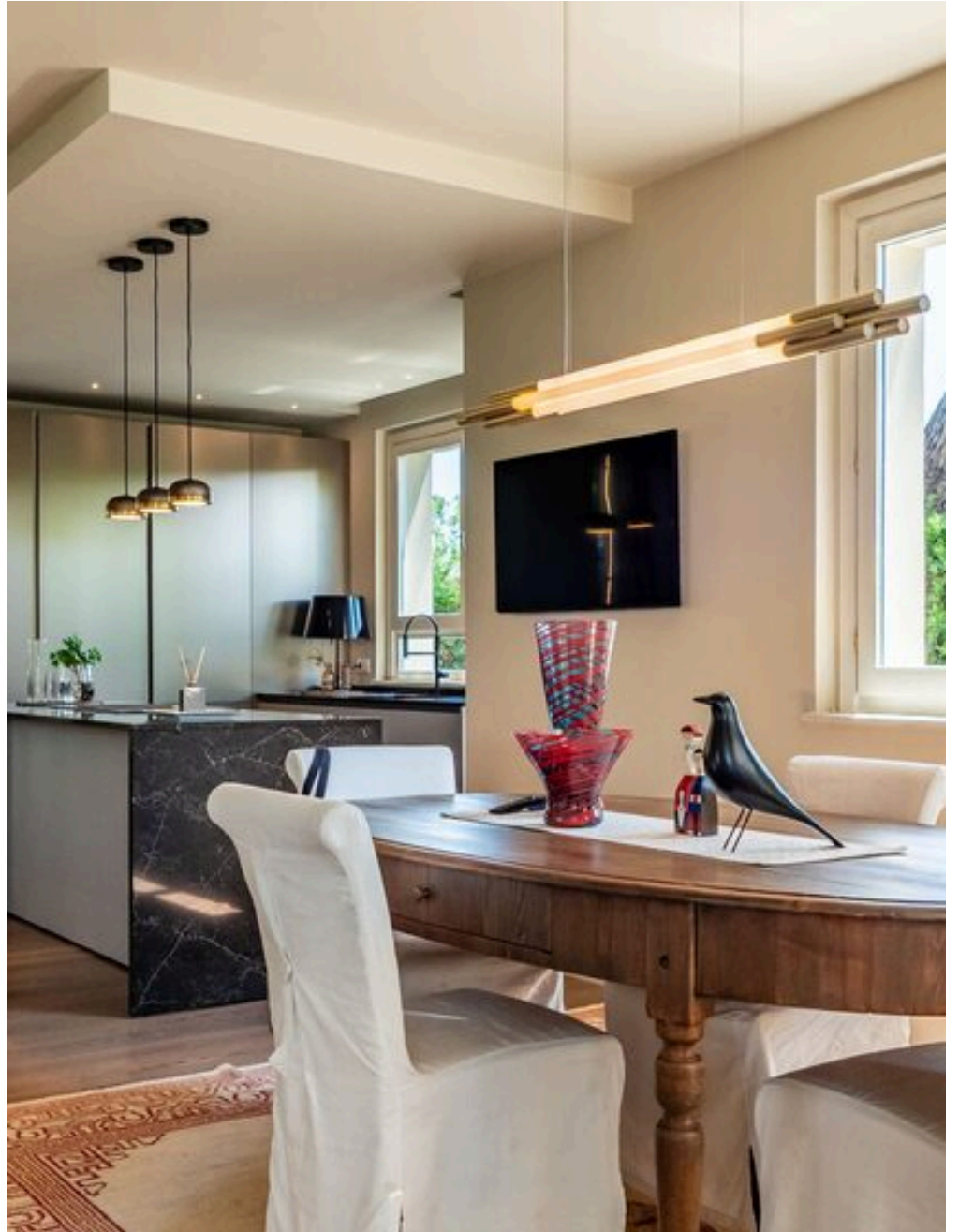
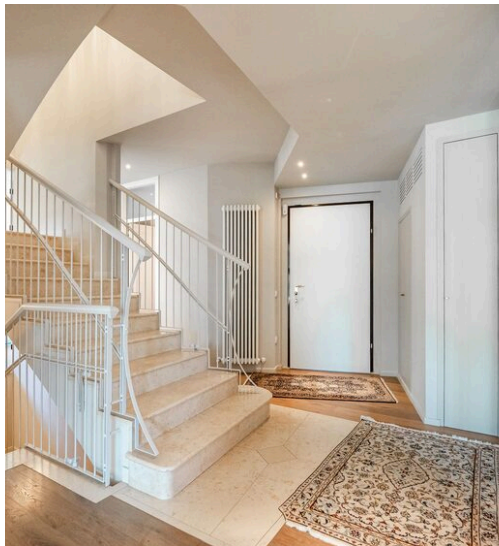
PRECIO

680 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN EXCLUSIVO A POCOS PASOS DEL MAR ADRIÁTICO

En el corazón de una de las zonas residenciales más exclusivas de Fano, en la provincia de Pesaro y Urbino, esta villa unifamiliar de rara elegancia encarna la esencia del lujo moderno, la privacidad y una auténtica conexión con su entorno. Situada a sólo 1,2 km de Lido di Fano, la principal estación balnearia de la ciudad, la propiedad está inmersa en un gran jardín perfectamente cuidado, donde olivos centenarios, rosas y granados crean un oasis de tranquilidad y encanto. La villa está situada en una de las zonas más deseadas de la ciudad, a pocos minutos del centro histórico, con boutiques, restaurantes, escuelas y servicios esenciales a poca distancia. El mar, con sus playas bien equipadas y establecimientos de baño de renombre, se encuentra a poca distancia, por lo que esta residencia es ideal para aquellos que desean combinar la comodidad urbana y la relajación costera. Completamente renovada en 2023, la villa se distribuye en cuatro niveles independientes, ofreciendo espacios amplios y versátiles. Las líneas arquitectónicas contemporáneas se mezclan con

materiales nobles como la madera maciza blanca y los detalles de latón artesanal, creando un ambiente de clase y elegancia. Los interiores están iluminados por grandes aberturas que potencian la luz natural, mientras que la tecnología de vanguardia garantiza la eficiencia energética y el confort total: un sistema fotovoltaico con almacenamiento, aire acondicionado autónomo en cada habitación, gestión de sistemas domóticos y sistemas de seguridad de última generación. Una composición diseñada para cada necesidad PLANTA BAJA: - Amplio y luminoso hall de entrada - Salón con cocina integrada - Estudio (o quinto dormitorio) - Lavadero - Garaje doble - Cuarto de baño con sauna noruega PLANTA BAJA: - Entrada principal - Cocina Stosa de alta gama - Zona de estar con comedor y sala de estar - Estudio/zona de descanso - Cuarto de baño de servicio PLANTA PRIMERA: - Dormitorio principal con vestidor y baño en suite - Dos dormitorios dobles con terraza - Baño con jacuzzi - Estudio panorámico -...

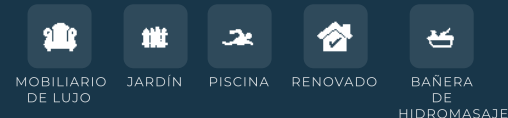
 **680 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 1.950.000**

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0721 156 0021**



EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**



DIRECCIÓN  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**