



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

FANO — MARCHE

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET JARDIN EXCLUSIF A QUELQUES PAS DE LA MER ADRIATIQUE

€ 1.950.000

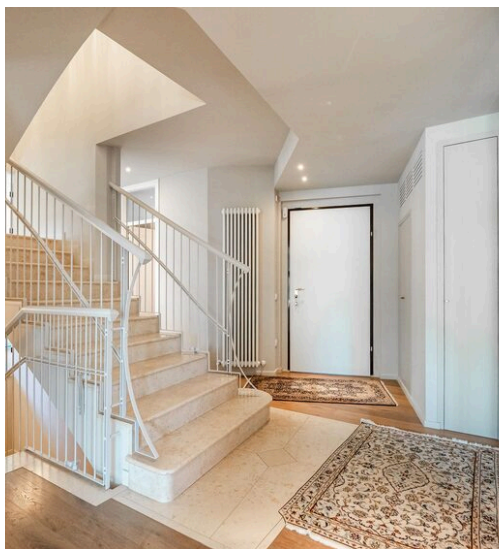
PRIX

680 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET JARDIN EXCLUSIF A QUELQUES PAS DE LA MER ADRIATIQUE

Au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Fano, dans la province de Pesaro et Urbino, cette villa unifamiliale d'une rare élégance incarne l'essence du luxe moderne, de l'intimité et d'un lien authentique avec son environnement. Située à seulement 1,2 km du Lido di Fano, la principale station balnéaire de la ville, la propriété est immergée dans un grand jardin parfaitement entretenu, où des oliviers centenaires, des roses et des grenadiers créent une oasis de tranquillité et de charme. La villa est située dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à quelques minutes du centre historique, avec des boutiques, des restaurants, des écoles et des services essentiels accessibles à pied. La mer, avec ses plages bien équipées et ses établissements balnéaires réputés, n'est qu'à une courte distance, ce qui rend cette résidence idéale pour ceux qui souhaitent combiner commodité urbaine et détente côtière. Entièrement rénovée en 2023, la villa est répartie sur quatre niveaux indépendants, offrant des espaces spacieux et polyvalents. Les

lignes architecturales contemporaines se mêlent à des matériaux nobles tels que le bois blanc massif et les détails en laiton fabriqués à la main, créant ainsi une ambiance de classe et d'élégance. Les intérieurs sont éclairés par de grandes ouvertures qui favorisent la lumière naturelle, tandis qu'une technologie de pointe garantit l'efficacité énergétique et un confort total : un système photovoltaïque avec stockage, une climatisation autonome dans chaque pièce, une gestion domotique et des systèmes de sécurité de dernière génération. Une composition conçue pour chaque besoin RDC : - Grand hall d'entrée lumineux - Séjour avec cuisine intégrée - Bureau (ou cinquième chambre) - Buanderie - Garage double - Salle de bains avec sauna norvégien REZ DE CHAUSSEE : - Entrée principale - Cuisine Stosa haut de gamme - Espace de vie avec salle à manger et salon - Espace d'étude/de détente - Salle de bains de service PREMIER ÉTAGE : - Chambre principale avec dressing et salle de bain attenante - Deux...

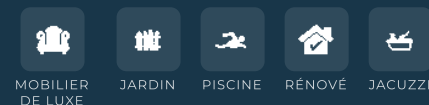
 **680 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.950.000**

CARACTÉRISTIQUES



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino