



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

FANO — MARCHE

# MORADIA CONTEMPORÂNEA COM PISCINA E JARDIM EXCLUSIVO A POUCOS PASSOS DO MAR ADRIÁTICO

€ 1.950.000

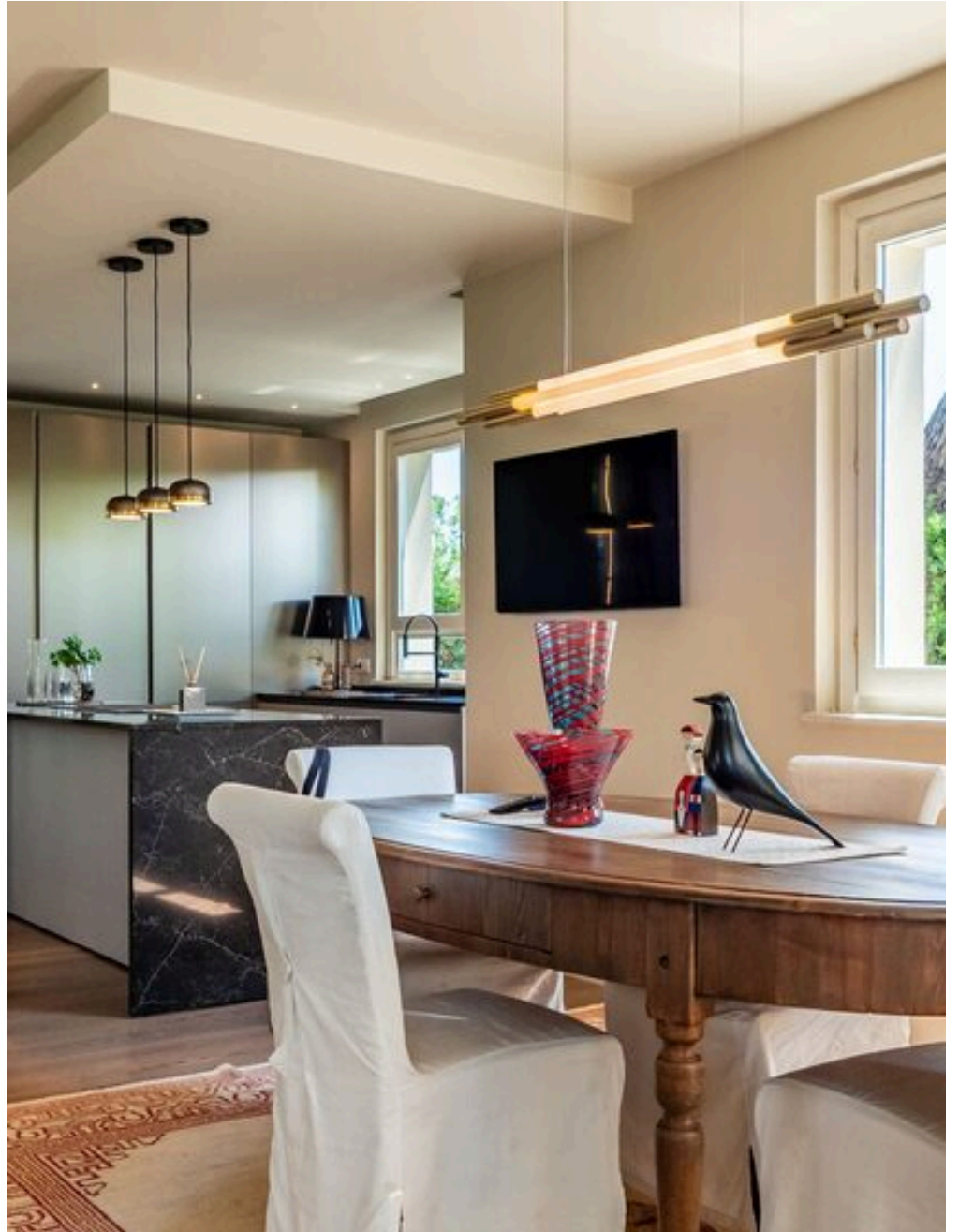
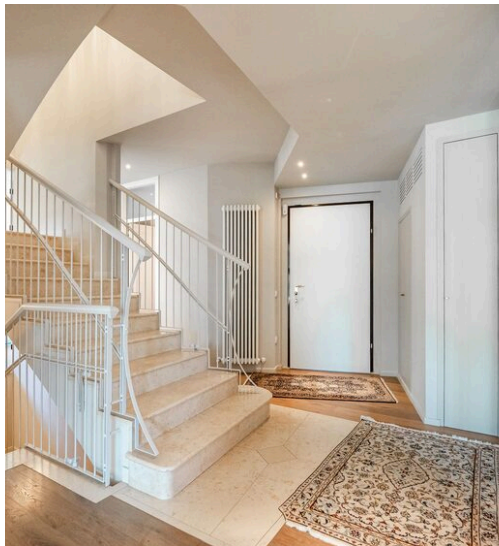
PREÇO

680 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA CONTEMPORÂNEA COM PISCINA E JARDIM EXCLUSIVO A POUCOS PASSOS DO MAR ADRIÁTICO

No coração de uma das zonas residenciais mais exclusivas de Fano, na província de Pesaro e Urbino, esta moradia unifamiliar de rara elegância incorpora a essência do luxo moderno, da privacidade e de uma ligação autêntica com a sua envolvente. Localizada apenas a 1,2 km de Lido di Fano, a principal estância balnear da cidade, a propriedade está imersa num grande jardim perfeitamente cuidado, onde oliveiras centenárias, rosas e romãzeiras criam um oásis de tranquilidade e encanto. A moradia está localizada numa das áreas mais desejáveis da cidade, a poucos minutos do centro histórico, com boutiques, restaurantes, escolas e serviços essenciais a uma curta distância a pé. O mar, com as suas praias bem equipadas e estabelecimentos balneares de renome, fica apenas a uma curta distância, tornando esta residência ideal para aqueles que desejam combinar a conveniência urbana com o relaxamento costeiro. Completamente renovada em 2023, a moradia está distribuída por quatro níveis independentes, oferecendo espaços amplos e versáteis. As linhas arquitectónicas contemporâneas

misturam-se com materiais nobres, como a madeira branca maciça e os detalhes em latão feitos à mão, criando um ambiente de classe e elegância. Os interiores são iluminados por grandes aberturas que potenciam a luz natural, enquanto a tecnologia de ponta garante eficiência energética e conforto total: um sistema fotovoltaico com armazenamento, ar condicionado autónomo em todas as divisões, gestão de sistemas domóticos e sistemas de segurança de última geração. Uma composição pensada para todas as necessidades PISO TÉRREO: - Hall de entrada amplo e luminoso - Sala de estar com cozinha integrada - Escritório (ou quinto quarto) - Lavandaria - Garagem dupla - Casa de banho com sauna norueguesa PISO TÉRREO: - Entrada principal - Cozinha Stosa topo de gama - Zona de estar com sala de jantar e sala de estar - Zona de estudo/relaxamento - Casa de banho de serviço PRIMEIRO PISO: - Quarto principal com roupeiro e casa de banho privativa - Dois quartos duplos com terraço - Casa de banho com...

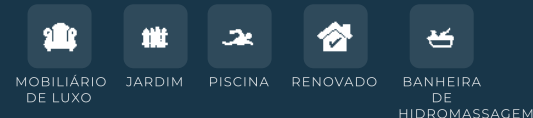
 **680 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.950.000**

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino