



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Propiedad inacabada
con vistas al mar
y posibilidad de
desarrollo receptivo

€ 500.000

PRECIO

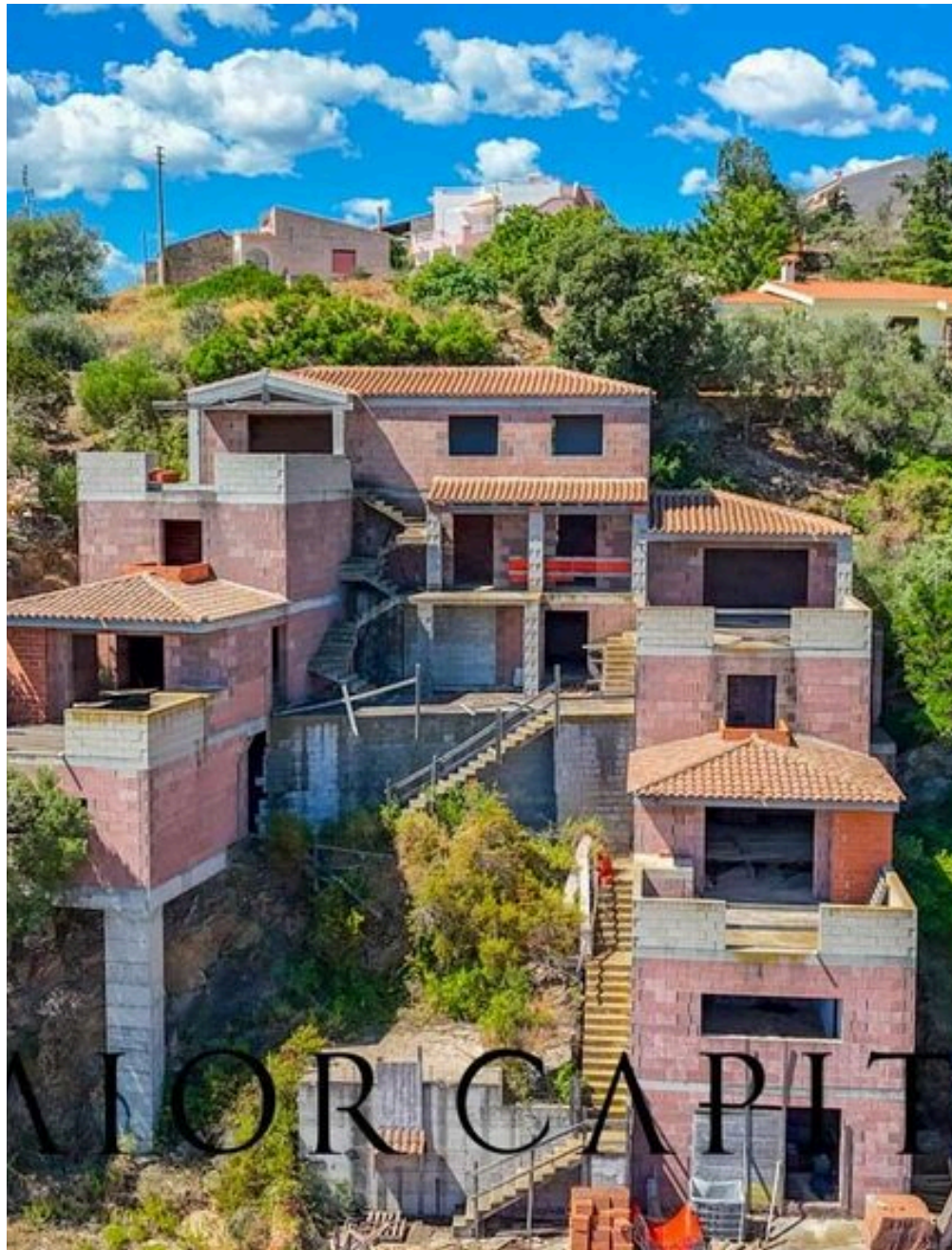
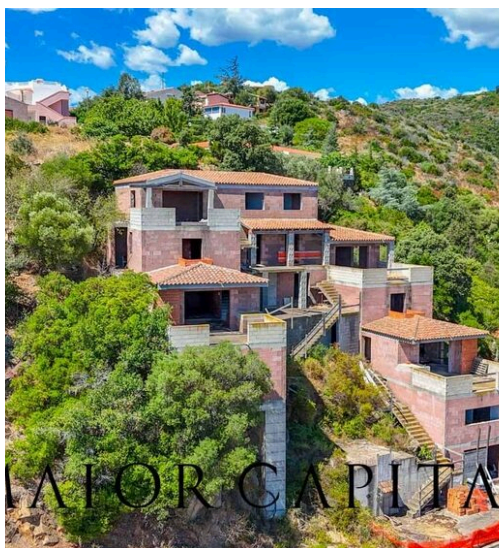
450 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Propiedad inacabada con vistas al mar y posibilidad de desarrollo receptivo

En una posición dominante en la ladera que ofrece una magnífica vista del mar de Porto Ottiolu, esta propiedad rústica consta de cinco unidades residenciales independientes y está diseñada para satisfacer las necesidades de un público atento a la inversión y la calidad. A menos de diez minutos en coche de las playas y los servicios, la propiedad se presta a múltiples posibilidades: desde la realización de pisos individuales en alquiler o venta, hasta la creación de un alojamiento con encanto inmerso en la tranquilidad de la naturaleza. Cada unidad se distingue por un diseño en varios niveles que realza los espacios con una luminosa zona de estar, dos dormitorios, un cuarto de baño y un sótano. Una de las soluciones, en cambio, se desarrolla en un solo nivel, ofreciendo un espacio vital más íntimo pero igualmente funcional y confortable. La vista abierta al mar representa un elemento común para todas las unidades, añadiendo valor tanto en términos de estética como de atractivo turístico. El terreno circundante permite la construcción de una piscina privada, un detalle que puede

transformar todo el complejo en una residencia exclusiva con fuerte potencial de rentabilidad. Esta propuesta, que aún puede personalizarse en cuanto a acabados y distribución final, es perfecta para quienes deseen invertir en una zona de gran demanda, con la libertad de configurar un proyecto a medida en una de las zonas más fascinantes de la costa noreste. Los cinco pisos difieren en tamaño y constan de: Veranda Amplio salón con cocina Dormitorio principal Segundo dormitorio Cuarto de baño Sótano Puntos fuertes de la propiedad: Posibilidad de construir una piscina Vista panorámica al mar Una plaza de aparcamiento para cada unidad ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación estratégica #2 Vista panorámica #3 Ideal tanto como alojamiento unitario como inversión fraccionada #4 Posibilidad de personalización total #5 Fácil acceso al puerto y al aeropuerto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección...

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 500.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari