



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Propriété inachevée
avec vue sur la mer
et possibilité de
développement réceptif

€ 500.000

PRIX

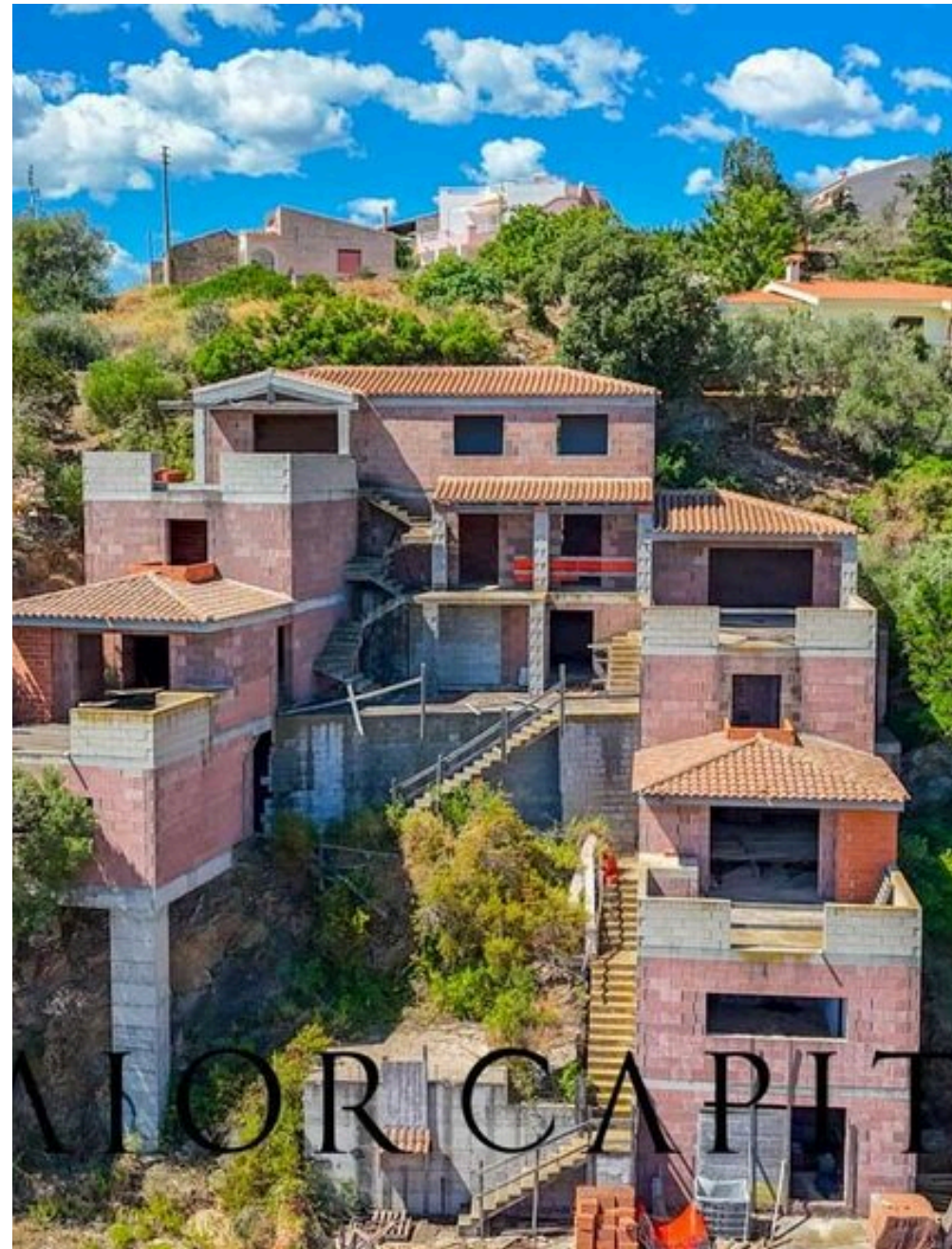
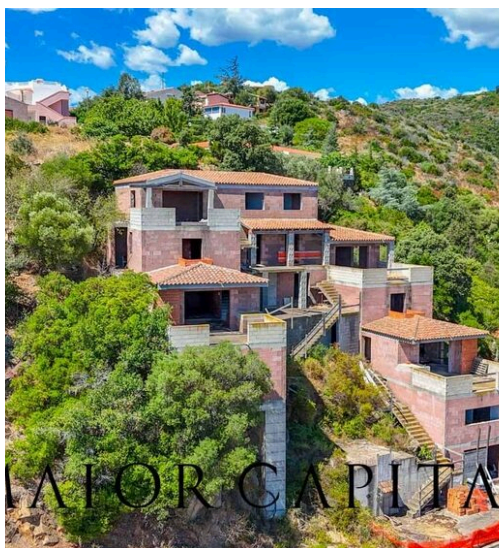
450 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Propriété inachevée avec vue sur la mer et possibilité de développement réceptif


Dans une position dominante à flanc de colline offrant une vue magnifique sur la mer de Porto Ottiolu, cette propriété rustique se compose de cinq unités résidentielles indépendantes et est conçue pour répondre aux besoins d'un public soucieux de l'investissement et de la qualité. À moins de dix minutes en voiture des plages et des services, la propriété se prête à de multiples possibilités : de la réalisation d'appartements individuels à louer ou à vendre, à la création d'une charmante structure d'hébergement immergée dans la tranquillité de la nature. Chaque unité se distingue par une conception à plusieurs niveaux qui met en valeur les espaces avec une salle de séjour lumineuse, deux chambres, une salle de bains et une cave. L'une des solutions, en revanche, est développée sur un seul niveau, offrant un espace de vie plus intime mais tout aussi fonctionnel et confortable. La vue ouverte sur la mer représente un élément commun à toutes les unités, ajoutant une valeur à la fois en termes d'esthétique et d'attractivité touristique. Le terrain environnant permet la construction d'une piscine

privée, un détail qui peut transformer l'ensemble du complexe en une résidence exclusive avec un fort potentiel de rentabilité. Cette proposition, qui peut encore être personnalisée en termes de finitions et de distribution finale, est parfaite pour ceux qui souhaitent investir dans une zone très demandée, avec la liberté de façonner un projet sur mesure dans l'une des zones les plus fascinantes de la côte nord-est. Les cinq appartements diffèrent par leur taille et se composent de : Véranda Grand espace de vie avec cuisine Chambre principale Deuxième chambre Salle de bain Cave Points forts de la propriété : Possibilité de construire une piscine Vue panoramique sur la mer Une place de parking pour chaque unité Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement stratégique #2 Vue panoramique #3 Idéal à la fois comme structure d'hébergement unitaire et comme investissement fractionné #4 Possibilité de personnalisation totale #5 Accès facile au port et à l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la...

 **450 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 500.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 5
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari