

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

Propriedade de charme  
com olival, vista  
panorâmica e anexo

€ 660.000

PREÇO

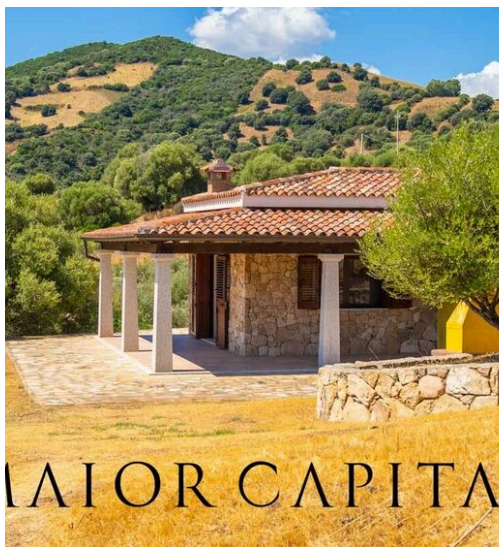
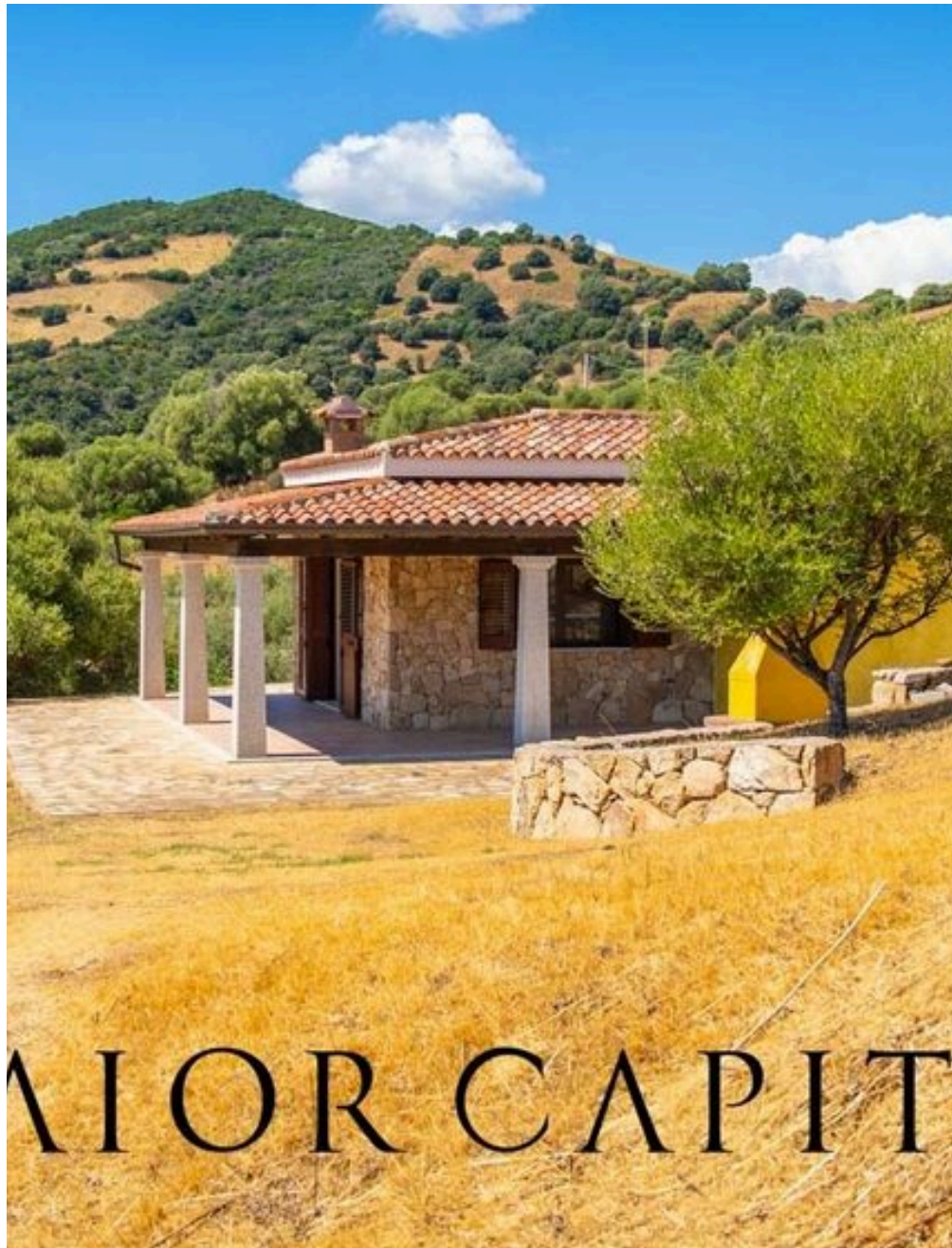
150 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Propriedade de charme com olival, vista panorâmica e anexo

Duas moradias isoladas com vistas panorâmicas e um amplo terreno privado representam uma oportunidade rara para aqueles que desejam viver em harmonia com a natureza, entre o mar cristalino e o campo silencioso. As propriedades desenvolvem-se num único nível e caracterizam-se por uma arquitetura essencial mas elegante, com grandes varandas cobertas que conduzem a divisões acolhedoras e bem distribuídas. Cada unidade é composta por uma sala de estar com vista para o mar, uma cozinha aberta, dois quartos e uma casa de banho, tudo rodeado por um contexto de absoluta tranquilidade e privacidade. As moradias estão imersas num terreno privado de aproximadamente um hectare e meio, cultivado com noventa oliveiras

em produção, um elemento que confere charme e valor, bem como oferece oportunidades de desenvolvimento numa chave agrícola ou recetiva. Um outro edifício com cerca de cem metros quadrados, atualmente em estado rústico, completa a propriedade com potencial para ser convertido em anexo, espaço comum ou outra habitação. A configuração dos edifícios e a dimensão do lote possibilitam a construção de uma piscina panorâmica ou de espaços dedicados ao relaxamento e às actividades ao ar livre, valorizando ainda mais o investimento. O contexto é ideal para quem procura uma solução geminada, uma residência privada com potencial de rendimento turístico, ou um projeto ligado ao bem-estar ou à hotelaria rural...

 **150 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 660.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**