



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO RAFAEL - PALAU — SARDEGNA

# Authentische Villa nur wenige Schritte von der Piazzetta von Porto Rafael - Palau

€ 1.720.000

PREIS

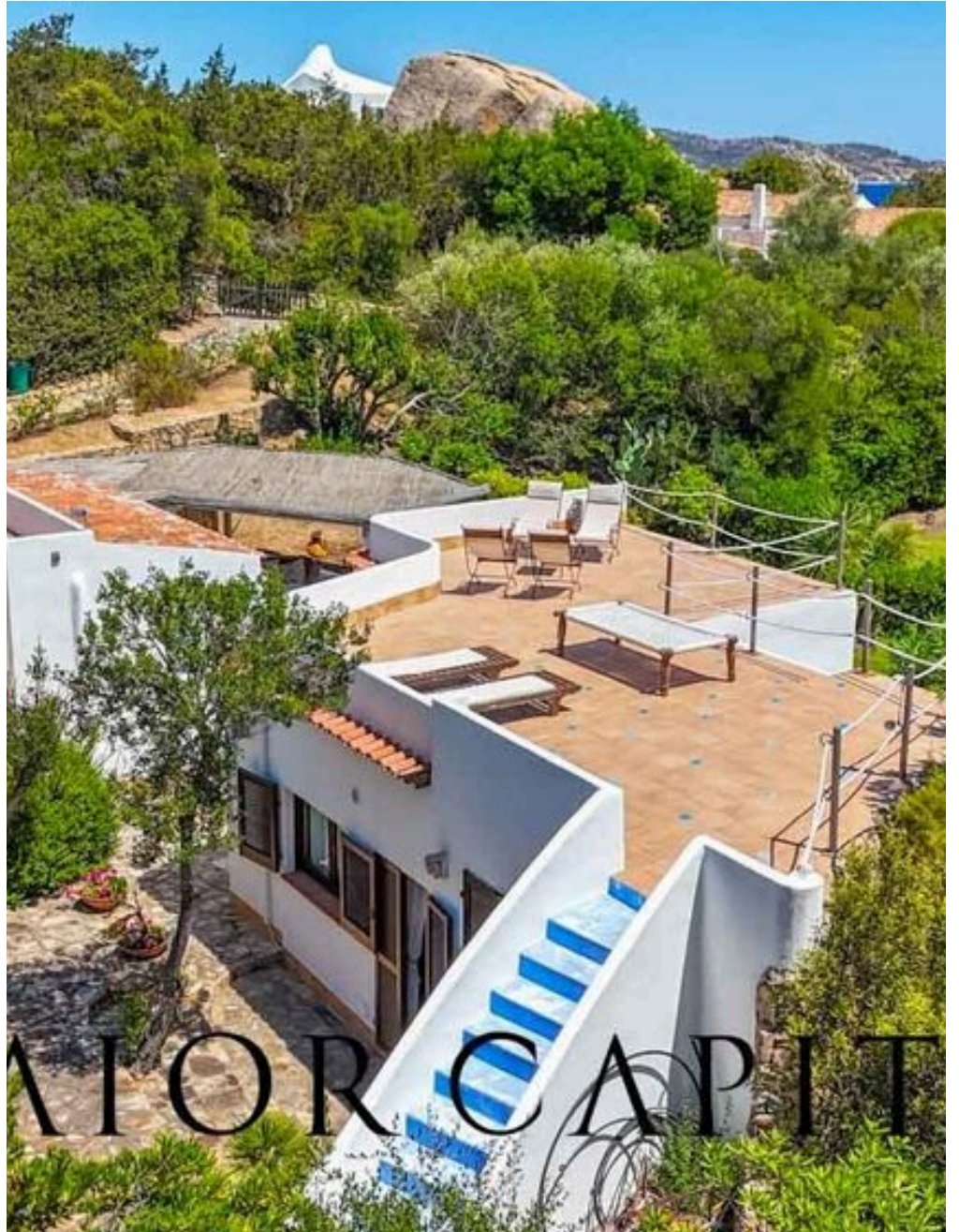
313 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Authentische Villa nur wenige Schritte von der Piazzetta von Porto Rafael - Palau

In privater Lage und doch nur wenige Gehminuten von der berühmten Piazzetta von Porto Rafael entfernt, verkörpert diese freistehende Villa die zeitlose Eleganz der organischen Mittelmeerarchitektur. Umgeben von einem 1.200 Quadratmeter großen Privatgarten und den für die Gallura typischen, vom Wind geformten Felsen, bietet sie eine Oase der Privatsphäre und des Charmes, nur einen Steinwurf vom kristallklaren Meer entfernt. Inspiriert vom weichen, harmonischen Stil von Busiri Vici, zeichnet sich die Villa durch abgerundete Linien, weiße Wände und Details aus, die mit der Natur in Dialog treten. Zwei getrennte Wohneinheiten, die durch einen Innenhof aus lokalem Stein mit schattigen Pergolen verbunden sind, bilden ein perfektes Ensemble, um Gäste mit Stil und Komfort zu empfangen. Die Hauptresidenz empfängt

mit einem hellen Wohnzimmer, blauen sardischen Wachsböden und einer separaten Küche mit handgefertigten Oberflächen. Die Master-Suite mit maßgefertigten Möbeln und eigenem Bad vermittelt die authentische Seele Sardinien. Die zweite Einheit, die völlig unabhängig ist, beherbergt drei Zimmer mit jeweils eigenem Bad und bietet maximale Privatsphäre für Gäste oder die Familie. Zwei Panoramaterrassen vervollständigen das Wohnerlebnis und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Weniger als fünf Gehminuten entfernt liegt der private Yachthafen von Porto Rafael, ideal für alle, die jeden Tag das Meer erleben möchten. Hier vergeht die Zeit in einem exklusiven, vom Massentourismus abgeschirmten Rahmen inmitten spektakulärer Sonnenuntergänge und raffinierter Atmosphären langsam....

 **313 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.720.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



LUXURIÖSES MOBILIAR



GARTEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari