



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO RAFAEL - PALAU — SARDEGNA

Villa authentique à quelques pas de la Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Sardaigne, ameublement raffiné, cour privée. solarium, jardin.

€ 1.720.000

PRIX

313 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa authentique à quelques pas de la Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Sardaigne, ameublement raffiné, cour privée. solarium, jardin.

Dans un endroit privé, mais à quelques minutes à pied de la célèbre Piazzetta de Porto Rafael, cette villa indépendante incarne l'élégance intemporelle de l'architecture méditerranéenne organique. Entourée d'un jardin privé de 1200 mètres carrés et des rochers sculptés par le vent typiques de la Gallura, elle offre une oasis d'intimité et de charme, à deux pas de la mer cristalline. Inspirée par le style doux et harmonieux de Busiri Vici, la villa présente des lignes arrondies, des murs blancs et des détails qui dialoguent avec la nature. Deux corps résidentiels distincts, reliés par une cour en pierre locale avec des pergolas ombragées, créent un ensemble parfait pour accueillir les invités avec style et confort. La résidence principale accueille avec un salon lumineux, des sols en cire

bleue de Sardaigne et une cuisine séparée avec des finitions artisanales. La suite principale, avec ses meubles faits sur mesure et sa salle de bain privée, raconte l'âme authentique de la Sardaigne. La deuxième unité, complètement indépendante, abrite trois chambres, chacune avec sa salle de bain privée, offrant une intimité maximale pour les invités ou la famille. Deux terrasses panoramiques complètent l'expérience de vie, offrant une vue à couper le souffle sur le paysage environnant. À moins de cinq minutes à pied se trouve le port de plaisance privé de Porto Rafael, idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la mer tous les jours. Ici, le temps s'écoule lentement, entre couchers de soleil spectaculaires et atmosphères raffinées, dans un cadre exclusif à l'abri du tourisme de masse....

 **313 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.720.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



JARDIN



INDÉPENDANT OPPORTUNITÉ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari