



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO RAFAEL - PALAU — SARDEGNA

Autêntica vivenda a poucos passos da Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Sardenha, mobiliário de qualidade, pátio privado, solário, jardim

€ 1.720.000

PREÇO

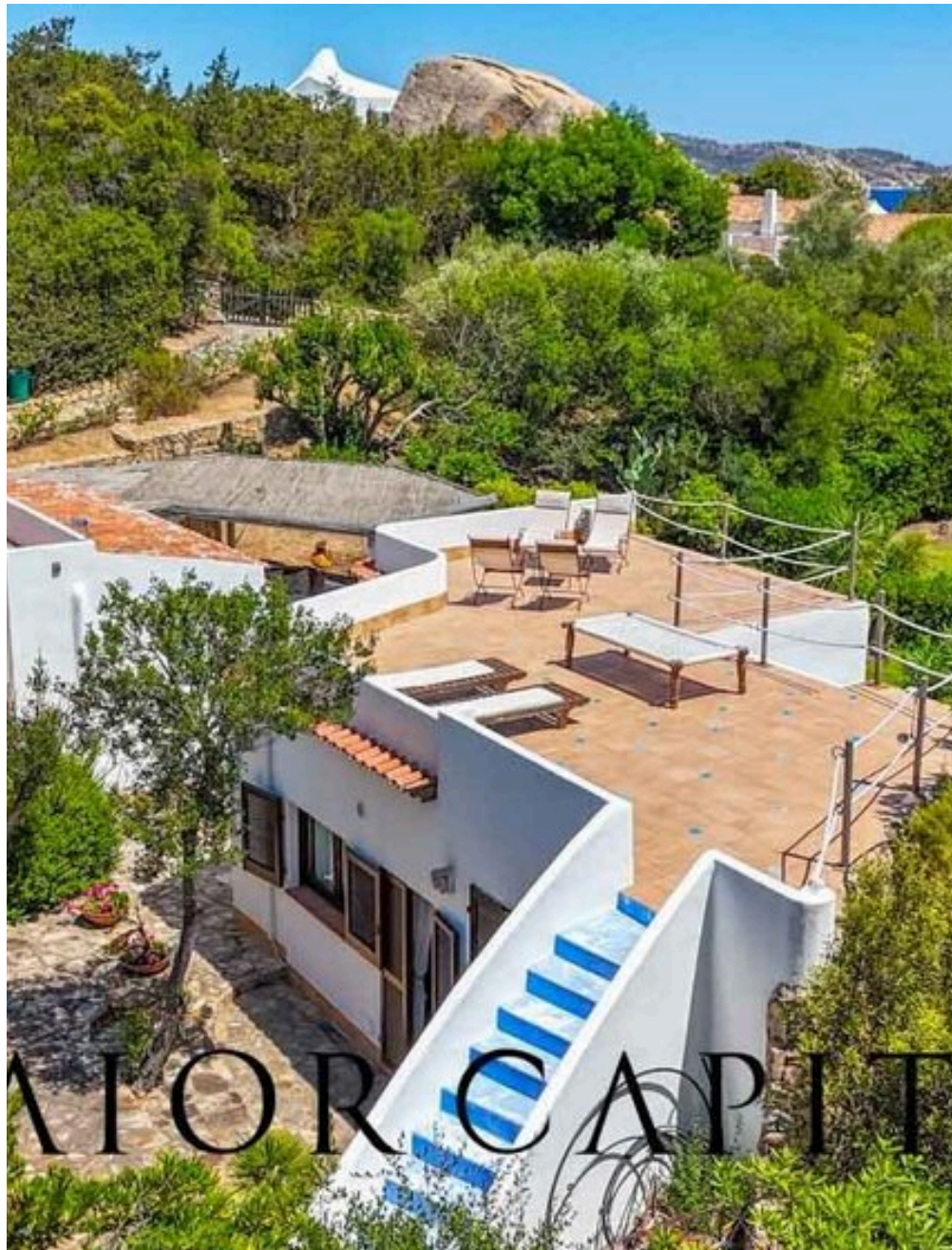
313 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Autêntica vivenda a poucos passos da Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Sardenha, mobiliário de qualidade, pátio privado, solário, jardim

Numa localização privada, mas apenas a alguns minutos a pé da famosa Piazzetta de Porto Rafael, esta moradia isolada encarna a elegância intemporal da arquitetura mediterrânica orgânica. Rodeada por um jardim privado de 1.200 metros quadrados e pelas rochas esculpidas pelo vento típicas de Gallura, oferece um oásis de privacidade e charme, a um passo do mar cristalino. Inspirada no estilo suave e harmonioso de Busiri Vici, a moradia apresenta linhas arredondadas, paredes brancas e detalhes que dialogam com a natureza. Dois corpos residenciais separados, ligados por um pátio em pedra local com pérgulas sombreadas, criam um conjunto perfeito para receber os hóspedes com estilo e conforto. A residência principal dá as boas-vindas com uma sala de estar luminosa,

pisos de cera azul da Sardenha e uma cozinha separada com acabamentos artesanais. A suite principal, com mobiliário feito à medida e casa de banho privativa, transmite a alma autêntica da Sardenha. A segunda unidade, completamente independente, alberga três quartos, cada um com casa de banho privativa, oferecendo a máxima privacidade aos hóspedes ou à família. Dois terraços panorâmicos completam a experiência de vida, oferecendo vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. A menos de cinco minutos a pé está a marina privada de Porto Rafael, ideal para aqueles que desejam experimentar o mar todos os dias. Aqui, o tempo passa devagar, entre pores-do-sol espectaculares e ambientes requintados, num ambiente exclusivo e protegido do turismo de massas...

 **313 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.720.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



JARDIM



INDEPENDENTE



OPORTUNIDADE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari