



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

AGLIENTU — SARDEGNA

# Grundstück mit zwei freistehenden Villen und großen landwirtschaftlichen Flächen

€ 675.000

PREIS

266 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Grundstück mit zwei freistehenden Villen und großen landwirtschaftlichen Flächen

In einer hügeligen Umgebung von seltener Schönheit, nicht weit von einigen der authentischsten und eindrucksvollsten Strände Nordsardiniens entfernt, befindet sich ein exklusives Anwesen, das aus zwei unabhängigen Villen besteht, die in die Ruhe der Landschaft eingebettet sind. Umgeben von einem etwa 70.000 Quadratmeter großen Grundstück, das von majestätischen, jahrhundertealten Eichen und Obstbäumen bereichert wird, stellt diese Residenz eine Oase der Privatsphäre und der Ruhe dar, ideal für diejenigen, die weit weg von der Hektik der Stadt leben und einen authentischen Kontakt zur Natur wiederentdecken möchten. Die erste Villa, die auf zwei Ebenen gebaut wurde, verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine funktionelle Küche, zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Duschkabine im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss ein drittes Schlafzimmer mit Panoramaterrasse und ein zweites Badezimmer befinden. Die zweite

Einheit, die von der typischen Architektur der "stazzi galluresi" inspiriert ist, erstreckt sich auf einer einzigen Ebene und bietet ein großes Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und zwei Bäder, mit Räumen von authentischem und funktionellem Charme. Die beiden Wohnungen, die völlig autonom sind, eignen sich für verschiedene Nutzungen: von einem Wohnsitz für eine große Familie über die Schaffung eines charmanten Empfangsbereichs bis hin zu einem landwirtschaftlichen Projekt, das das Potenzial des Grundstücks in einem Gebiet mit unberührter Landschaft voll ausschöpft. Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu bekannten Küstenorten wie Portobello di Gallura, berühmt für seine privaten Buchten und seine exklusive Atmosphäre, Isola Rossa mit seinem malerischen Hafen und dem Strand La Marinedda, und Vignola Mare, bekannt für seine spektakulären Sonnenuntergänge...

 **266 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 675.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**