



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

AGLIENTU — SARDEGNA

# Propiedad con dos chalets independientes y gran terreno agrícola

€ 675.000

PRECIO

266 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Propiedad con dos chalets independientes y gran terreno agrícola

En un contexto de colinas de rara belleza, a poca distancia de algunas de las playas más auténticas y evocadoras del norte de Cerdeña, se alza una exclusiva propiedad compuesta por dos villas independientes inmersas en la tranquilidad del campo. Rodeada por una parcela de unos 70.000 metros cuadrados, enriquecida por majestuosos robles centenarios y árboles frutales, esta residencia representa un oasis de privacidad y tranquilidad, ideal para quienes desean vivir lejos del ritmo frenético de la ciudad y redescubrir un auténtico contacto con la naturaleza. La primera villa, construida en dos niveles, cuenta en la planta baja con un luminoso salón, una cocina funcional, dos dormitorios y un moderno cuarto de baño con cabina de ducha, mientras que la planta superior alberga un tercer dormitorio con terraza panorámica y un segundo cuarto de baño. La segunda unidad,

inspirada en la arquitectura típica de los 'stazzi galluresi', se desarrolla en un solo nivel y ofrece un amplio salón con cocina americana, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y dos cuartos de baño, con estancias de auténtico y funcional encanto. Las dos viviendas, completamente autónomas, se prestan a múltiples usos: desde residencia para una familia numerosa a la creación de una encantadora actividad receptiva, pasando por un proyecto agrícola que aproveche plenamente el potencial del terreno, en una zona caracterizada por paisajes incontaminados. La estratégica ubicación permite un rápido acceso a renombrados centros turísticos costeros como Portobello di Gallura, famoso por sus calas privadas y su ambiente exclusivo, Isola Rossa, con su pintoresco puerto y la playa de La Marinedda, y Vignola Mare, famosa por sus espectaculares puestas de sol...

 **266 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 675.000**  
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**