



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

AGLIENTU — SARDEGNA

Propriedade com
duas moradias
isoladas e grandes
terrenos agrícolas

€ 675.000

PREÇO

266 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS




DESCRIÇÃO

Propriedade com duas moradias isoladas e grandes terrenos agrícolas

Num contexto montanhoso de rara beleza, a uma curta distância de algumas das praias mais autênticas e evocativas do norte da Sardenha, ergue-se uma propriedade exclusiva composta por duas moradias independentes imersas na tranquilidade do campo. Rodeada por um terreno de cerca de 70.000 metros quadrados, enriquecido por majestosos carvalhos centenários e árvores de fruto, esta residência representa um oásis de privacidade e tranquilidade, ideal para quem deseja viver longe do ritmo agitado da cidade e redescobrir um contacto autêntico com a natureza. A primeira moradia, construída em dois pisos, tem uma sala de estar luminosa, uma cozinha funcional, dois quartos e uma moderna casa de banho com cabina de duche no piso térreo, enquanto o piso superior acolhe um terceiro quarto com terraço panorâmico e uma segunda casa de banho. A segunda unidade,

inspirada na arquitetura típica dos "stazzi galluresi", desenvolve-se num único piso e oferece uma ampla sala de estar com kitchenette, dois quartos duplos, um quarto individual e duas casas de banho, com divisões de charme autêntico e funcional. As duas habitações, completamente autónomas, prestam-se a múltiplas utilizações: desde uma residência para uma família numerosa à criação de uma atividade recetiva de charme, até um projeto agrícola que explore plenamente o potencial do terreno, numa zona caracterizada por paisagens incontaminadas. A localização estratégica permite um acesso rápido a estâncias costeiras de renome, como Portobello di Gallura, famosa pelas suas enseadas privadas e atmosfera exclusiva, Isola Rossa, com o seu porto pitoresco e a praia de La Marinedda, e Vignola Mare, famosa pelos seus espetaculares pores-dó-sol...

 **266 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 675.000**
PREÇO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari