



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Charmante Panoramavilla mit Whirlpool und privatem Garten

€ 500.000

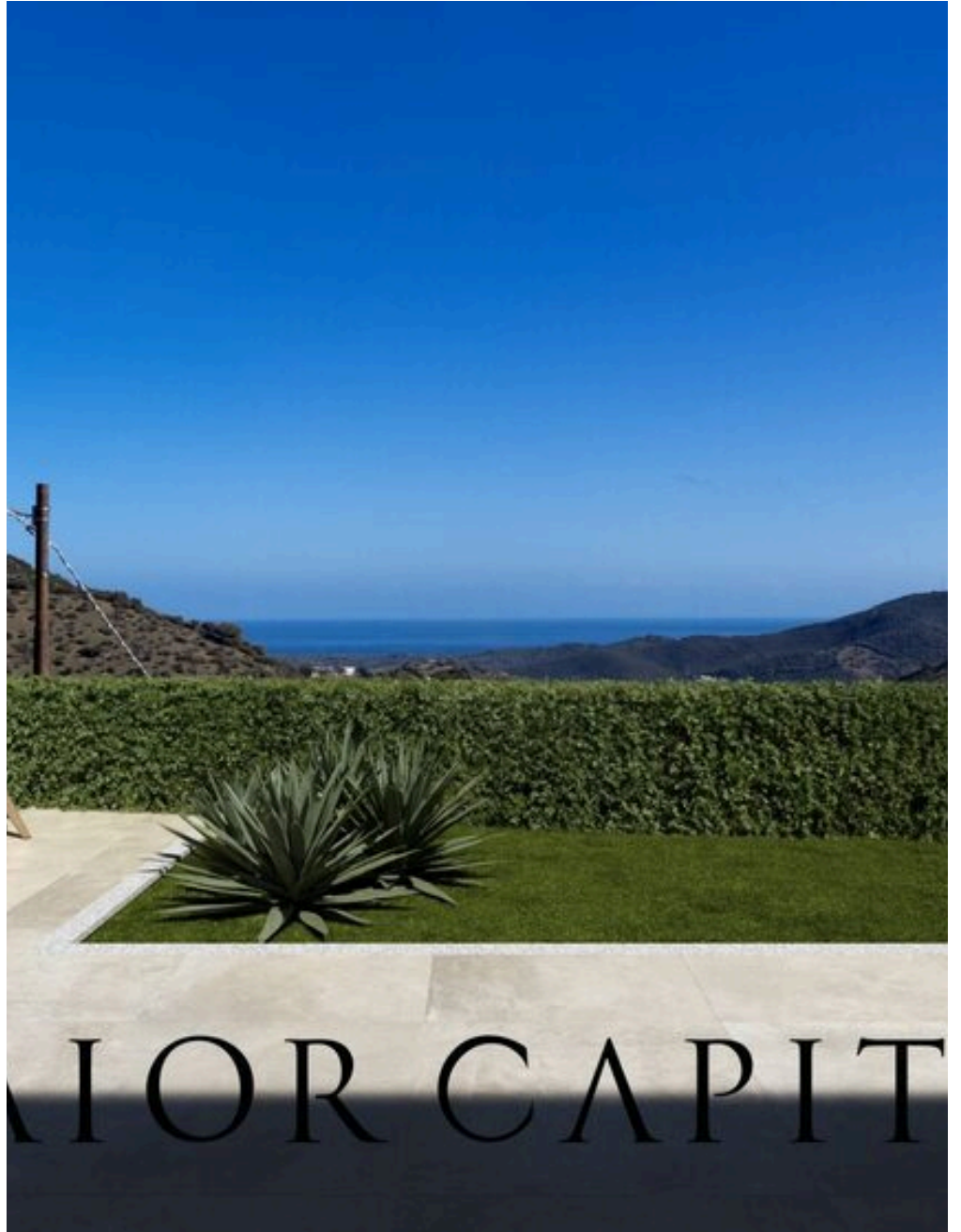
PREIS

110 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Charmante Panoramavilla mit Whirlpool und privatem Garten

Eingebettet in die Hügel der Gallura und umgeben vom Duft der mediterranen Macchia, stellt diese Panoramavilla die perfekte Verschmelzung von authentischem sardischen Stazzo-Charme und dem Komfort eines modernen Designs dar. Ein exklusiver Rückzugsort, der einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Meer von Porto Ottiolu bis Porto AINU bietet. Die Immobilie erstreckt sich auf einer Ebene über ca. 90 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche und zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Veranda. Es besteht die Möglichkeit, die Oberflächen und Installationen individuell zu gestalten und ein drittes Schlafzimmer oder einen maßgeschneiderten Wellnessbereich einzurichten. Die Außenbereiche sind so konzipiert, dass sie Entspannung und Geselligkeit bieten: ein privater Garten, eine gepflasterte Veranda, die ideal für Momente im Freien ist, eine Pergola mit Außenküche und eine herrliche Panoramaterrasse mit Jacuzzi, die perfekt ist, um die umliegende Landschaft in absoluter Privatsphäre zu genießen. Nur

wenige Minuten entfernt befindet sich das Zentrum von Budoni mit Dienstleistungen, Restaurants und Boutiquen sowie die berühmten weißen Strände, die von Pinienwäldern geschützt werden. Eine einzigartige Lösung, die Prestige, Komfort und unberührte Natur vereint, ideal sowohl als Sommerresidenz als auch als wertvolle Investition. Kurz gesagt, das Projekt umfasst: Wohnzimmer Küche Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Badezimmer Wohnbereich Abstellraum Ausstattung: Unterirdischer Wassertank 2000-Liter-Wasserspeicher Rinnai-Gasboiler Klimaanlage mit Daikin-Klimageräten Mini-Infinity-Pool Castiglione-Schwimmbäder Modell Freedom Sauna 120x90 in Suite Kastanienholz-Pergola im Freien mit Grill-/Küchenbereich Außenanlagen einschließlich Verlegung von Kunstrasen Privatparkplatz Warum kaufen? #1 Strategische Lage #2 Ruhige und private Lage #3 Einzigartige Immobilienlösung #4 Ausgezeichnete Immobilieninvestition #5 Möglichkeit der Personalisierung #6 Meerblick #7 7 km vom Zentrum von Budoni #8 Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der...

 **110 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari