



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Geschäft und Wohnung in Piazza Bianca Porto Rotondo

€ 495.000

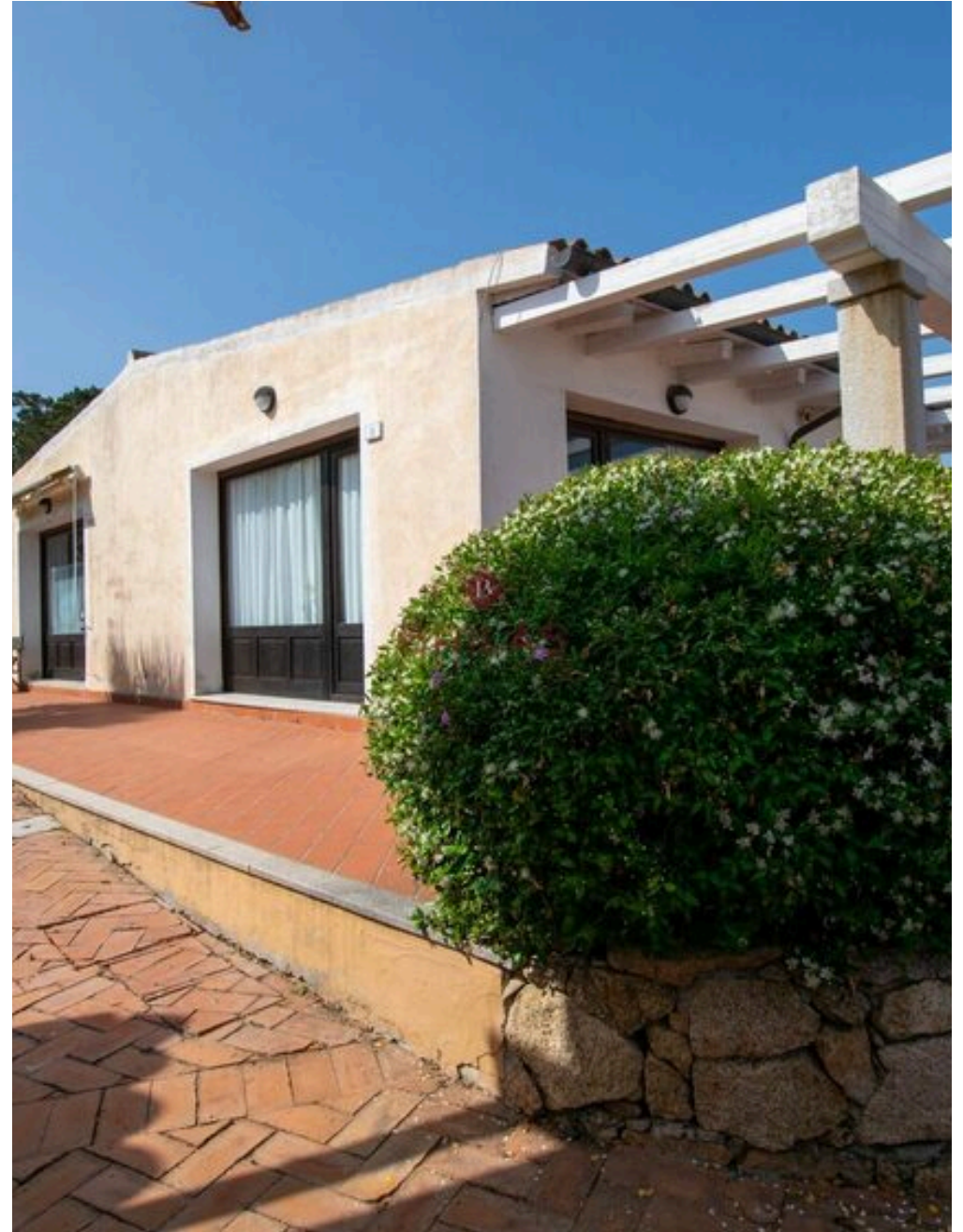
PREIS

135 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



# Geschäft und Wohnung in Piazza Bianca Porto Rotondo

Im pulsierenden Herzen von Porto Rotondo, an der Piazza Bianca, bieten wir eine einzigartige Immobiliengelegenheit: ein Geschäftslokal mit drei großen Schaufenstern, bereichert durch eine private Terrasse und eine unabhängige Wohnung im unteren Stockwerk. Die Lage ist sehr zentral und garantiert eine hohe Sichtbarkeit, was sie ideal für kommerzielle Aktivitäten macht, die ihre Präsenz in einer der exklusivsten Lagen Sardinien maximieren möchten. Im unteren Stockwerk wird das Angebot durch ein komfortables

und geräumiges unabhängiges Studio mit eigenem Innenhof vervollständigt, das ideal als Wohnung für den Geschäftsführer, als zusätzlicher Raum für das Personal oder zur Erzielung eines zusätzlichen Einkommens genutzt werden kann. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere Investition in einem der begehrtesten und prestigeträchtigsten Orte im Nordosten Sardinien suchen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren!

 **135 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **3**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 495.000**  
 PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGS-



EINKOMMEN  
AUS  
IMMOBILIEN



UNABHÄNGIG  
GELEGENHEIT



EXKLUSIVE  
POSITION



BRILAS

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3356908020



EMAIL  
info@brilas.it



ADRESSE  
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI