



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Porto San Paolo Maison jumelée avec vue sur la mer

€ 635.000

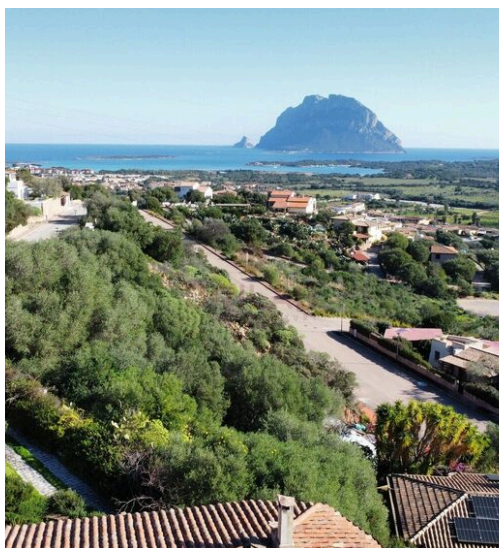
PRIX

168 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Porto San Paolo Maison jumelée avec vue sur la mer


Nichée au cœur de Porto San Paolo, la propriété offre une combinaison parfaite de confort et de beauté naturelle à couper le souffle. Située dans une position privilégiée, elle jouit d'une vue panoramique sur la mer cristalline et les îles de Tavolara et Molara, offrant un scénario unique et évocateur. Revêtue de pierres de taille, sur lesquelles se détachent des insertions de bois et de granit sarde, la propriété est répartie sur deux niveaux, avec des vérandas couvertes d'où l'on peut profiter d'une vue sur la mer vraiment évocatrice, créant ainsi l'espace idéal pour s'offrir un bon moment de détente. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon lumineux avec cheminée, de grandes fenêtres avec vue et donnant

sur une véranda couverte, et une kitchenette équipée de tous les appareils électroménagers. Le couloir mène à la chambre à coucher principale, à la deuxième chambre et à la salle de bain avec douche. Au sous-sol, il y a un autre salon avec coin cuisine, deux chambres à coucher et une salle de bain avec douche. La propriété combine l'exclusivité et l'intimité absolue et est équipée de tous les comforts tels que le chauffage par radiateur, l'eau chaude avec chaudière à gaz, l'air conditionné chaud-froid, un puits et une réserve d'eau. Le village de Porto San Paolo se trouve à environ 10 km du port et de l'aéroport d'Olbia, du club de golf de Puntaldia et des plus belles plages de la côte est.

 **168 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 635.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



INDÉPENDANT



PLUS DE 3  
PIÈCES



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI