



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

Propiedad exclusiva en el corazón de Gallura

€ 640.000

PRECIO

45000 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Propiedad exclusiva en el corazón de Gallura

Encanto, naturaleza, Cerdeña. Todo esto se puede encontrar en esta auténtica porción de Gallura situada en el municipio de Calangianus, a sólo 17 kilómetros de Olbia y situada a lo largo de las principales rutas que permiten llegar fácilmente tanto a las espléndidas playas de la costa como a los paisajes más interiores, aquellos que representan la Cerdeña más auténtica e incontaminada. Una ubicación estratégica, por tanto, que combina la comodidad de viajar con el privilegio de vivir inmerso en un entorno natural que aún conserva un carácter auténtico y evocador. El corazón de la propiedad es un auténtico stazzo gallurese, testimonio arquitectónico de la tradición rural local, capaz de evocar atmósferas antiguas y un modo de vida marcado por los ritmos pausados de la naturaleza. Al mismo tiempo, gracias a los trabajos de restauración ya realizados, estos espacios pueden integrarse fácilmente con las comodidades modernas, creando un equilibrio armonioso entre pasado y presente. Los dos cuerpos separados del edificio han sido objeto de una

renovación respetuosa y cuidadosa, manteniendo intactos los elementos típicos originales y dejando la posibilidad de completar y personalizar aún más las estancias según las necesidades y el gusto del futuro propietario. Las obras de renovación han privilegiado la conservación de los materiales históricos, muchos de los cuales se han recuperado y valorizado para preservar su memoria e identidad. Los añadidos modernos se han insertado discretamente para realzar la belleza natural de las superficies, la piedra local y los acabados típicos de Gallura. El resultado es un conjunto coherente, funcional y listo para ser habitado, al tiempo que deja margen de mejora para quienes deseen que cada espacio se adapte perfectamente a su estilo de vida. La propiedad se encuentra en un contexto natural de gran valor. Entre rocas moldeadas por el tiempo, pequeños arroyos que corren por el terreno y vistas del paisaje que cambian con la luz del día, se respira una atmósfera que ofrece paz, inspiración y un profundo sentido de conexión con el entorno....

 **45000 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 640.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



INDEPENDIENTE
PLAZA DE
APARCAMIENTO



RENOVADO



TERRENO



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI