



BRILAS

AGENCE — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

Propriété exclusive au cœur de la Gallura

€ 640.000

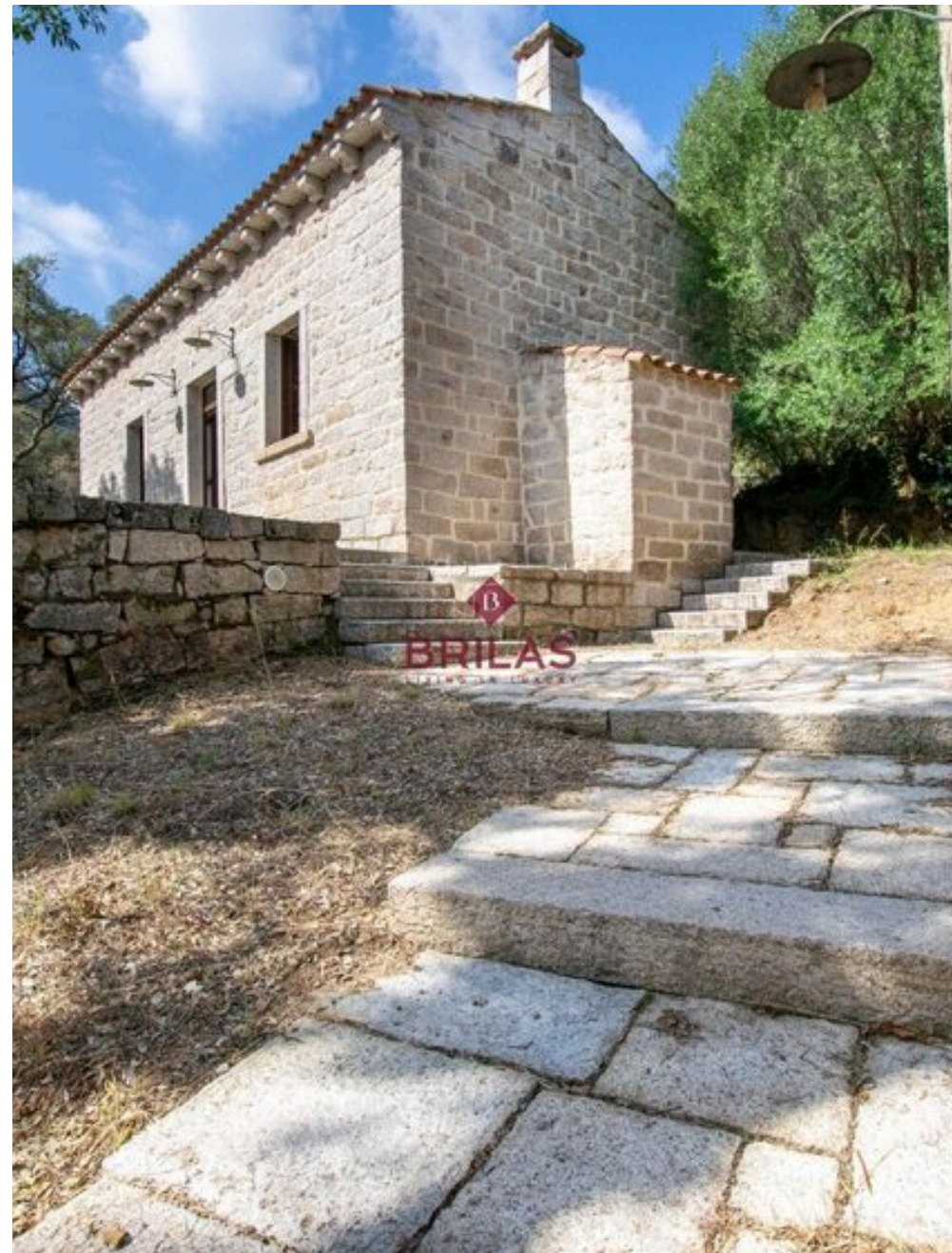
PRIX

45000 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES





DESCRIPTION


Propriété exclusive au cœur de la Gallura


Charme, nature, Sardaigne. Tout cela se trouve dans cette authentique portion de Gallura située dans la commune de Calangianus, à seulement 17 kilomètres d'Olbia et positionnée le long des principales routes qui permettent d'atteindre facilement aussi bien les splendides plages de la côte que les paysages de l'intérieur, ceux qui représentent la Sardaigne la plus vraie et la plus intacte. Une position stratégique, donc, qui combine la commodité du voyage avec le privilège de vivre immergé dans un environnement naturel qui conserve encore un caractère authentique et évocateur. Le cœur de la propriété est un véritable stazzo Gallurese, témoignage architectural de la tradition rurale locale, capable d'évoquer des atmosphères anciennes et un mode de vie marqué par les rythmes lents de la nature. En même temps, grâce aux travaux de restauration déjà effectués, ces espaces peuvent être facilement intégrés aux commodités modernes, créant ainsi un équilibre harmonieux entre le passé et le présent. Les deux corps distincts du bâtiment ont fait l'objet d'une rénovation respectueuse

et soignée, conservant intacts les éléments typiques d'origine et laissant la possibilité de compléter et de personnaliser les pièces en fonction des besoins et des goûts du futur propriétaire. Les travaux de rénovation ont privilégié la préservation des matériaux historiques, dont beaucoup ont été récupérés et mis en valeur afin de conserver leur mémoire et leur identité. Les ajouts modernes ont été discrètement insérés pour mettre en valeur la beauté naturelle des surfaces, la pierre locale et les finitions typiques de la Gallura. Le résultat est un ensemble cohérent, fonctionnel et prêt à être habité, tout en laissant une marge d'amélioration pour ceux qui souhaitent adapter parfaitement chaque espace à leur style de vie. La propriété est située dans un contexte naturel de grande valeur. Entre les rochers façonnés par le temps, les petits ruisseaux qui traversent le terrain et les vues sur le paysage qui changent avec la lumière du jour, il y a une atmosphère qui offre la paix, l'inspiration et un sens profond de la connexion avec l'environnement qui nous entoure...

 **45000 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 640.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



INDÉPENDANT



PLACE DE
PARKING



RÉNOVÉ



TERRAIN



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI