



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

Bauernhof im Herzen der Gallura

€ 2.000.000

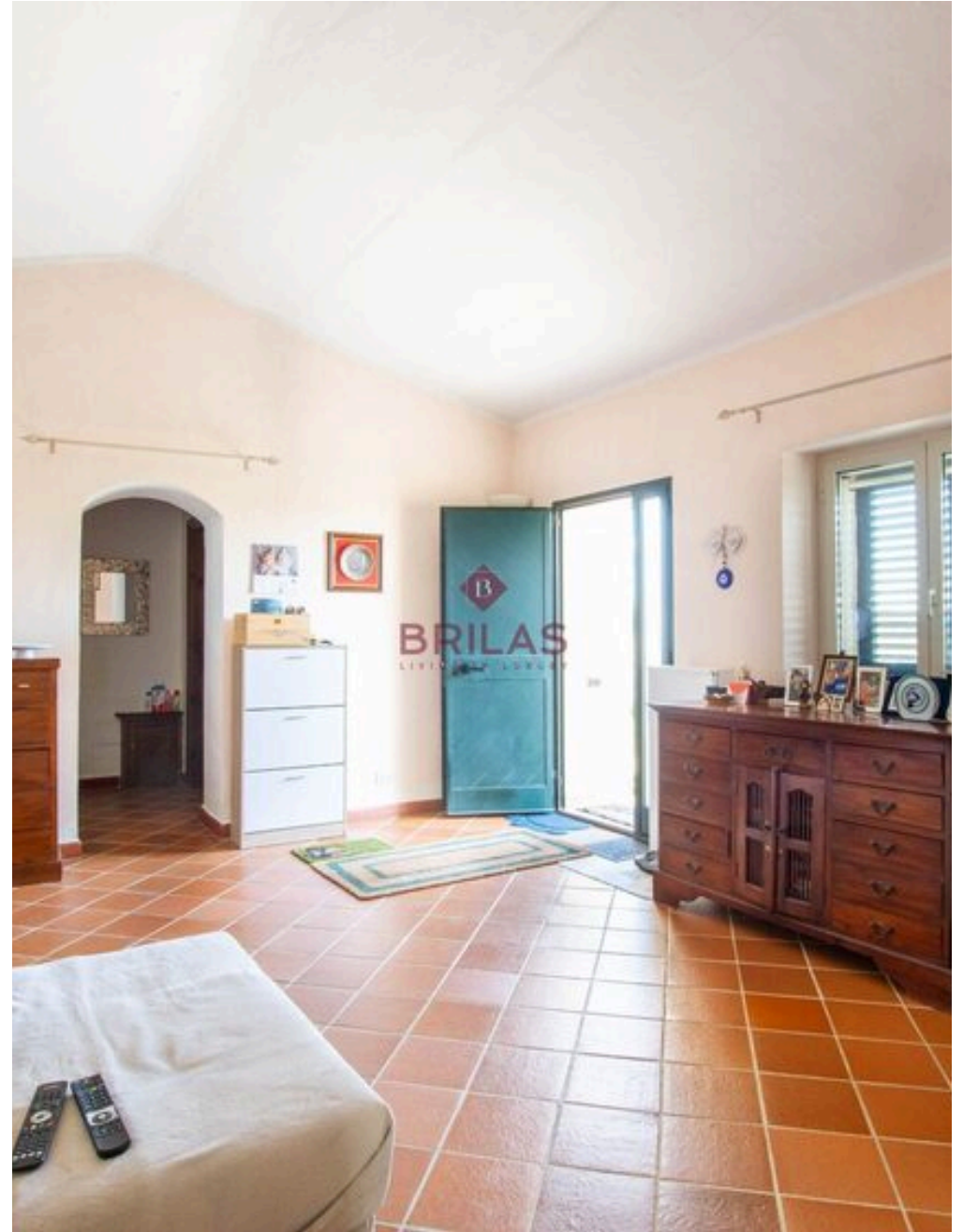
PREIS

700 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Bauernhof im Herzen der Gallura

In Calangianus, einem der wohlhabendsten und geschichtsträchtigen Zentren der Gallura, im Nordosten Sardinien, bieten wir einen bedeutenden landwirtschaftlichen Betrieb von 33,5 Hektar an, ein Anwesen, das produktiven Wert, strategische Lage und großen landschaftlichen Reiz vereint. Der Betrieb befindet sich in einem Gebiet, das für seine unberührte Natur besonders geschätzt wird, zwischen Telti und Calangianus und in der Nähe des eindrucksvollen Staatswaldes Monte Limbara, der für seine Wanderwege, seine Quellen und seine atemberaubenden Aussichten bekannt ist. Ebenfalls leicht zu erreichen sind die Conca di Lu Maccioni, ein beliebtes Ausflugsziel, die Monti di l'Albata, Punta Balistreri und viele andere Naturschönheiten. Die Lage ist strategisch günstig: Das Zentrum von Calangianus ist nur 15 Autominuten entfernt, während der Hafen und der Flughafen der Costa Smeralda in Olbia in ca. 30 Minuten zu erreichen sind, so dass das Anwesen das ganze Jahr über leicht erreichbar ist. Zum Anwesen gehört ein Weinberg mit 1.200 Rebstöcken, die

auf 3.000 Quadratmetern angepflanzt sind, ideal für die Herstellung von Qualitätsweinen nach gallurischer Tradition. Außerdem gibt es große Korkeichenwälder, die eine geschätzte Produktion von etwa 170 Doppelzentnern Kork alle 12 Jahre garantieren, eine wichtige und typische wirtschaftliche Ressource der Region. Der Rest des Anwesens besteht hauptsächlich aus Ackerland, das vielseitig ist und sich für verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten eignet. Das Anwesen wird durch große Granitfelsen verschönert, die charakteristisch für die Gegend sind und besonders faszinierende Ausblicke bieten, oft umgeben von jahrhundertealten Wacholderbäumen, die dem Anwesen eine authentische und wilde Atmosphäre verleihen. Die Wasserversorgung wird durch ein privates, ländliches Aquädukt mit Trinkwasser und sechs Brunnen sichergestellt, was für einen großen Bauernhof unerlässlich ist. Das Haupthaus ist ein historisches, ländliches Haus, das etwa 200 Jahre alt ist und vollständig restauriert wurde, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb...

 **700 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 2.000.000**
PREIS

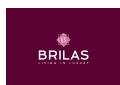
MERKMALE



WEITE
RÄUME



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI