



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

## Granja en el corazón de Gallura

€ 2.000.000

PRECIO

700 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Granja en el corazón de Gallura

En Calangianus, uno de los centros más prósperos e históricamente relevantes de Gallura, situado en el noreste de Cerdeña, proponemos una importante finca de 33,5 hectáreas, una propiedad que combina valor productivo, posición estratégica y gran encanto paisajístico. La finca se encuentra en una zona particularmente apreciada por su naturaleza incontaminada, situada entre Telti y Calangianus y cerca del sugestivo Bosque Estatal de Monte Limbara, lugar conocido por sus rutas de senderismo, sus manantiales y sus impresionantes vistas. También son de fácil acceso La Conca di Lu Maccioni, popular para paseos y excursiones, los Monti di l'Albata, Punta Balistreri y muchas otras atracciones naturales. La ubicación es estratégica: el centro de Calangianus está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al puerto y al aeropuerto Costa Smeralda de Olbia se llega en unos 30 minutos, lo que hace que la propiedad sea fácilmente accesible durante todo el año. La finca incluye un viñedo de 1.200 cepas plantadas en 3.000 metros cuadrados, ideal para producir vinos de calidad

vinculados a la tradición gallega. También hay grandes alcornoques que garantizan una producción estimada de unos 170 quintales de corcho cada 12 años, un recurso económico importante y típico de la zona. El resto de la propiedad se compone principalmente de tierra cultivable, versátil y apta para diversas actividades agrícolas. La finca está embellecida por la presencia de grandes rocas de granito, características de la zona, que crean vistas particularmente fascinantes, a menudo rodeadas de enebros centenarios que confieren a la propiedad un ambiente auténtico y salvaje. El suministro de agua está garantizado por un acueducto rural privado con agua potable y seis pozos, una característica esencial para cualquier granja grande. La casa principal es una casa rural histórica, que data de hace unos 200 años, que ha sido completamente restaurada manteniendo su encanto original. La casa consta de un salón con una gran chimenea, una cocina comedor, un cuarto de baño y un dormitorio en la planta baja, además de un segundo dormitorio en la planta superior....

 **700 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 2.000.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



BRILAS

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**