



BRILAS

AGENCE — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

Ferme au cœur de la Gallura

€ 2.000.000

PRIX

700 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Ferme au cœur de la Gallura


À Calangianus, l'un des centres les plus prospères et historiquement importants de la Gallura, situé au nord-est de la Sardaigne, nous proposons une importante exploitation agricole de 33,5 hectares, une propriété qui allie valeur productive, position stratégique et grand charme paysager. L'exploitation est située dans une zone particulièrement appréciée pour sa nature intacte, entre Telti et Calangianus et à proximité de la suggestive forêt domaniale de Monte Limbara, un lieu connu pour ses sentiers de randonnée, ses sources et ses panoramas à couper le souffle. La Conca di Lu Maccioni, où l'on peut faire des promenades et des excursions, les Monti di l'Albata, Punta Balistreri et bien d'autres attractions naturelles sont également à portée de main. L'emplacement est stratégique : le centre de Calangianus est à 15 minutes en voiture, tandis que le port et l'aéroport de la Costa Smeralda d'Olbia sont accessibles en 30 minutes environ, ce qui rend la propriété facilement accessible tout au long de l'année. Le domaine comprend un

vignoble de 1 200 pieds de vigne plantés sur 3 000 mètres carrés, idéal pour produire des vins de qualité liés à la tradition galloromane. Il y a également de grandes plantations de chênes-lièges qui garantissent une production estimée à environ 170 quintaux de liège tous les 12 ans, une ressource économique importante et typique de la région. Le reste de la propriété est principalement composé de terres arables, polyvalentes et adaptées à diverses activités agricoles. Le domaine est embelli par la présence de grands rochers de granit, caractéristiques de la région, qui créent des vues particulièrement fascinantes, souvent entourées de genévriers centenaires qui confèrent à la propriété une atmosphère authentique et sauvage. L'approvisionnement en eau est assuré par un aqueduc rural privé avec eau potable et six puits, une caractéristique essentielle pour toute grande ferme. La maison principale est une maison rurale historique, datant d'environ 200 ans, qui a été entièrement restaurée en conservant son charme d'origine...

 **700 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 2.000.000**
PRIX

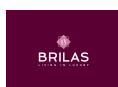
CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT OPPORTUNITÉ



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI