



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

Quinta no coração da Gallura

€ 2.000.000

PREÇO

700 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Quinta no coração da Gallura

Em Calangianus, um dos centros mais prósperos e historicamente relevantes de Gallura, situado no nordeste da Sardenha, propomos uma importante quinta de 33,5 hectares, uma propriedade que combina valor produtivo, posição estratégica e grande encanto paisagístico. A quinta está situada numa zona particularmente apreciada pela sua natureza intacta, entre Telti e Calangianus e perto da sugestiva Floresta Estatal do Monte Limbara, um local conhecido pelos seus percursos pedestres, pelas suas nascentes e pelas suas vistas deslumbrantes. Também de fácil acesso estão La Conca di Lu Maccioni, popular para caminhadas e excursões, os Monti di I'Albata, Punta Balistreri e muitas outras atracções naturais. A localização é estratégica: o centro de Calangianus fica a apenas 15 minutos de carro, enquanto o Porto e o Aeroporto Costa Smeralda de Olbia podem ser alcançados em cerca de 30 minutos, tornando a propriedade facilmente acessível durante todo o ano. A propriedade inclui uma vinha de 1.200 vinhas plantadas em 3.000 metros quadrados, ideal para a produção de vinhos

de qualidade ligados à tradição Gallurese. Existem também grandes montados de sobre que garantem uma produção estimada de cerca de 170 quintais de cortiça de 12 em 12 anos, um recurso económico importante e típico da zona. O resto da propriedade é composto principalmente por terras aráveis, versáteis e adequadas a uma variedade de actividades agrícolas. A propriedade é embelezada pela presença de grandes rochas graníticas, características da zona, que criam vistas particularmente fascinantes, frequentemente rodeadas por zimbros centenários que conferem à propriedade uma atmosfera autêntica e selvagem. O abastecimento de água é assegurado por um aqueduto rural privado com água potável e seis poços, uma característica essencial para qualquer grande quinta. A casa principal é uma casa rural histórica, com cerca de 200 anos, que foi completamente restaurada mantendo o seu encanto original. A casa é composta por uma sala de estar com uma grande lareira, uma cozinha, uma casa de banho e um quarto no rés do chão, e um segundo quarto no andar superior....

 **700 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE



OPORTUNIDADE



BRILAS

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI