



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Exklusiv in Golfo Aranci - Baia Caddinas

**€ 579.000**

PREIS

**198 m<sup>2</sup>**

QUADRATMETER

**5**

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Exklusiv in Golfo Aranci - Baia Caddinas

Im Herzen von Golfo Aranci, genau in der bekannten Viale Concas Caddinas, in der herrlichen Lage von Baia Caddinas, gibt es eine interessante Immobilienmöglichkeit. Nur hundert Meter vom bezaubernden kristallklaren Wasser und dem weißen Sandstrand entfernt, die diese Bucht charakterisieren, bieten wir eine Reihe von Geschäftsräumen im Erdgeschoss und eine komfortable Einzimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf an. Baia Caddinas, ein vorwiegend touristischer Ort und nur wenige hundert Meter vom lebhaften Stadtzentrum entfernt, ist für seine Sommerwohnanlagen und exklusiven Villen bekannt. Mit seinem eigenen Yachthafen und einem der faszinierendsten Strände der Gegend ist er ein begehrtes Ziel. Die zum Verkauf stehenden Objekte, insgesamt fünf Einheiten, sind harmonisch in eine Wohnanlage eingebettet, die um einen kleinen,

charmanten Platz herum gebaut ist. Derzeit sind diese Räume an die derzeitigen Betreiber eines Restaurants vermietet, was ein sofortiges Einkommen garantiert. Die Lage ist ein echter Pluspunkt: Die Nähe zum Strand und zum Touristenhafen macht diese Immobilien nicht nur ideal, um eine kommerzielle Tätigkeit fortzuführen oder neu zu beginnen, die von dem hohen Touristenstrom profitieren würde, sondern bietet auch eine interessante Perspektive für eine Umgestaltung. Es besteht nämlich die Möglichkeit, die Geschäftsräume in zusätzliche Wohnungen umzuwandeln und so das Wohn- und Einkommenspotenzial in einer der Perlen Sardinien zu maximieren. Diese Vielseitigkeit macht die Investition besonders attraktiv für diejenigen, die eine Immobilie mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten an einem prestigeträchtigen Standort suchen.

 **198 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 579.000**  
PREIS

## MERKMALE



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**