



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Exclusiva en Golfo Aranci - Baia Caddinas

€ 579.000

PRECIO

198 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Exclusiva en Golfo Aranci - Baia Caddinas

En el corazón del Golfo Aranci, precisamente en el renombrado Viale Concas Caddinas, en la espléndida ubicación de Baia Caddinas, existe una oportunidad inmobiliaria de considerable interés. A sólo cien metros de las encantadoras aguas cristalinas y de la playa de arena blanca que caracterizan esta bahía, ofrecemos a la venta un conjunto de locales comerciales situados en la planta baja y un confortable estudio en la primera planta. Baia Caddinas, localidad eminentemente turística y a sólo unos cientos de metros del animado centro de la ciudad, es famosa por sus complejos residenciales de verano y sus exclusivas villas. Cuenta con su propio puerto deportivo y una de las playas más fascinantes de la zona, lo que la convierte en un destino muy solicitado. Las propiedades objeto de esta venta, un total de cinco unidades, se encuentran armoniosamente encajadas dentro de un

condominio que está construido alrededor de una encantadora placita. En la actualidad, estos espacios están alquilados a los actuales gestores de un negocio de restauración, lo que garantiza unos ingresos inmediatos. La ubicación es un verdadero punto fuerte: la proximidad a la playa y al puerto turístico hace que estas propiedades sean ideales no sólo para continuar o iniciar una actividad comercial que se beneficiaría del elevado flujo turístico, sino que también ofrece una interesante perspectiva de transformación. De hecho, existe la oportunidad de convertir los locales comerciales en pisos adicionales, maximizando el potencial residencial y de ingresos en una de las perlas de Cerdeña. Esta versatilidad hace que la inversión sea especialmente atractiva para aquellos que buscan una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo en una ubicación de prestigio.

 **198 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 579.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**