



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Exclusif à Golfo Aranci - Baia Caddinas

€ 579.000

PRIX

198 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Exclusif à Golfo Aranci - Baia Caddinas


Au cœur de Golfo Aranci, précisément dans la célèbre Viale Concas Caddinas, dans la splendide localité de Baia Caddinas, se trouve une opportunité immobilière d'un intérêt considérable. A seulement cent mètres des eaux cristallines et de la plage de sable blanc qui caractérisent cette baie, nous proposons à la vente un local commercial situé au rez-de-chaussée et un confortable studio au premier étage. Baia Caddinas, localité essentiellement touristique et située à seulement quelques centaines de mètres du centre animé de la ville, est célèbre pour ses complexes résidentiels d'été et ses villas exclusives. Elle possède son propre port de plaisance et l'une des plages les plus fascinantes de la région, ce qui en fait une destination très recherchée. Les biens proposés à la vente, cinq unités au total, sont harmonieusement intégrés dans une

copropriété construite autour d'une charmante petite place. Actuellement, ces espaces sont loués aux gérants actuels d'un restaurant, ce qui garantit un revenu immédiat. L'emplacement est un véritable point fort : la proximité de la plage et du port touristique rend ces biens idéaux non seulement pour poursuivre ou démarrer une activité commerciale qui bénéficierait de l'important flux touristique, mais offre également une perspective de transformation intéressante. Il est en effet possible de convertir les locaux commerciaux en appartements supplémentaires, maximisant ainsi le potentiel résidentiel et de revenus dans l'une des perles de la Sardaigne. Cette polyvalence rend l'investissement particulièrement attractif pour ceux qui recherchent une propriété avec de multiples possibilités de développement dans un emplacement prestigieux.

 **198 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 579.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**