



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Exclusivo no Golfo Aranci - Baia Caddinas

€ 579.000

PREÇO

198 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Exclusivo no Golfo Aranci - Baia Caddinas

No coração do Golfo Aranci, precisamente na célebre Viale Concas Caddinas, na esplêndida localização da Baia Caddinas, existe uma oportunidade imobiliária de grande interesse. A apenas cem metros das encantadoras águas cristalinas e da praia de areia branca que caracterizam esta baía, colocamos à venda um conjunto de instalações comerciais situadas no rés do chão e um confortável apartamento estúdio no primeiro andar. Baia Caddinas, uma localidade predominantemente turística e a apenas algumas centenas de metros do animado centro da cidade, é famosa pelos seus complexos residenciais de verão e moradias exclusivas. Possui a sua própria marina e uma das praias mais fascinantes da zona, o que a torna um destino muito procurado. As propriedades para esta venda, num total de cinco unidades, estão harmoniosamente inseridas num

condomínio construído em torno de uma pequena praça encantadora. Atualmente, estes espaços estão arrendados aos actuais gerentes de uma empresa de restauração, garantindo um rendimento imediato. A localização é um verdadeiro ponto forte: a proximidade da praia e do porto turístico torna estes imóveis ideais não só para continuar ou iniciar uma atividade comercial que beneficie do elevado fluxo turístico, mas também oferece uma interessante perspectiva de transformação. De facto, existe a possibilidade de converter as instalações comerciais em apartamentos adicionais, maximizando o potencial residencial e de rendimento numa das pérolas da Sardenha. Esta versatilidade torna o investimento particularmente atrativo para quem procura uma propriedade com múltiplas possibilidades de desenvolvimento numa localização de prestígio.

 **198 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 579.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



INICIADO



RENDIMENTO
IMOBILIÁRIO



OPORTUNIDADE



POSICÃO
EXCLUSIVA



SEPARÁVEL



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ENDEREÇO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI