



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

SANT'ANTONIO DI GALLURA — SARDEGNA

Prestigeträchtiger Bauernhof mit Weinbergen und Korkeichen

€ 2.300.000

PREIS

265 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Prestigeträchtiger Bauernhof mit Weinbergen und Korkeichen

Im pulsierenden Herzen der Gallura, nur einen Atemzug von Priatu und 20 Minuten vom Flughafen Olbia entfernt, bieten wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit: einen herrlichen 57 Hektar großen Bauernhof, der die Schönheit und Produktivität dieses außergewöhnlichen Landes verkörpert. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, in der unberührte Natur mit landwirtschaftlicher Tradition verschmilzt, bietet dieses Anwesen ein unbegrenztes Potenzial. Sie werden einen beneidenswerten Wasserreichtum vorfinden, mit aktiven Brunnen, natürlichen Quellen, einem bezaubernden privaten Teich und mehreren Zisternen, die eine reichhaltige Wasserversorgung für jeden Bedarf garantieren. Ein Schatz an Produktion und Landschaft. Das Weingut verfügt über etwa 5 Hektar aktive Weinberge, die für die Produktion von Spitzenweinen bereit sind, und etwa 20 Hektar Korkeichen, ein wahres Natur- und Wirtschaftserbe. Ein üppiger Olivenhain und ein vielseitiger, halb geschlossener und halb als überdachte Scheune genutzter Schuppen vervollständigen das Anwesen. Der gesamte Hof ist

komplett eingezäunt, mit Außen- und Innentoren, die Privatsphäre und Sicherheit garantieren. Das wahre Juwel ist jedoch das historische Stazzo, das komplett und fein restauriert wurde. Der Eingang, ein Kunstwerk mit Steinmauern, empfängt Sie mit einem imposanten automatischen Einfahrtstor aus Wacholder. Im Inneren sorgen ein modernes Alarmsystem, eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage für Komfort und Sicherheit. Von der Terrasse aus gelangt man auf eine Veranda mit Panoramablick, die derzeit noch rustikal ist, aber über ein großes Potenzial verfügt, um sie nach Ihren Vorstellungen auszubauen und mit einem herrlichen privaten Swimmingpool zu ergänzen. Es sei darauf hingewiesen, dass die Pläne für das Schwimmbad und die Überdachung mit Photovoltaikanlage und dem dazugehörigen Verkostungsraum bereits genehmigt wurden. Von hier aus haben Sie einen spektakulären Blick auf Ihre Weinberge und können unvergessliche Sonnenuntergänge genießen. Schönheit und Prestige in jeder Ecke. Jeder Winkel dieses Anwesens ist ein Naturgemälde...

 **265 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **10**
ZIMMER

 **€ 2.300.000**
PREIS



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI