



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

SANT'ANTONIO DI GALLURA — SARDEGNA

# Prestigiosa finca con viñedos y alcornoques

€ 2.300.000

PRECIO

265 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa finca con viñedos y alcornoques

En el corazón palpitante de Gallura, a un suspiro de Priatu y a sólo 20 minutos del aeropuerto de Olbia, presentamos una oportunidad única: una magnífica finca de 57 hectáreas que encarna la belleza y la productividad de esta tierra extraordinaria. Inmersa en un paisaje impresionante, donde la naturaleza virgen se funde con la tradición agrícola, esta propiedad ofrece un potencial ilimitado. Encontrará una riqueza hídrica envidiable, con pozos activos, manantiales naturales, un encantador estanque privado y varios aljibes, que garantizan abundantes recursos hídricos para todas las necesidades. Un tesoro de producción y paisaje La finca cuenta con unas 5 hectáreas de viñedos activos, listos para producir vinos finos, y unas 20 hectáreas de alcornoques, un verdadero patrimonio natural y económico. Un frondoso olivar y un versátil cobertizo, mitad cerrado y mitad utilizado como granero cubierto, completan la propiedad. Toda la finca está completamente vallada,

con puertas exteriores e interiores que garantizan la privacidad y la seguridad. Pero la verdadera joya es el histórico stazzo, completa y finamente restaurado. La entrada, una obra de arte con muros de piedra, le da la bienvenida con una imponente puerta de entrada automatizada de enebro. En el interior, el confort y la seguridad están garantizados por un moderno sistema de alarma, videovigilancia y videoportero. La terraza se abre a un porche y a una veranda panorámica, actualmente rústica pero con el inmenso potencial de ser terminada según sus sueños, con la adición de una espléndida piscina privada. Cabe destacar que los planos de la piscina y de la marquesina con sistema fotovoltaico y consiguiente sala de degustación ya han sido autorizados. Desde aquí, la vista se extiende espectacularmente sobre sus viñedos, ofreciendo puestas de sol inolvidables. Belleza y prestigio en cada rincón. Cada rincón de esta propiedad es un cuadro natural...

 **265 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAÑOS

 **10**  
HABITACIONES

 **€ 2.300.000**  
PRECIO



BRILAS

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**