



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

SANT'ANTONIO DI GALLURA — SARDEGNA

# Ferme prestigieuse avec vignobles et chênes-lièges

€ 2.300.000

PRIX

265 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Ferme prestigieuse avec vignobles et chênes-lièges

Dans le cœur battant de la Gallura, à un souffle de Priatu et à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Olbia, nous vous présentons une opportunité unique : une magnifique ferme de 57 hectares qui incarne la beauté et la productivité de cette terre extraordinaire. Immergée dans un paysage à couper le souffle, où la nature intacte fusionne avec la tradition agricole, cette propriété offre un potentiel illimité. Vous y trouverez une richesse en eau enviable, avec des puits en activité, des sources naturelles, un charmant étang privé et plusieurs citernes, garantissant des ressources en eau abondantes pour tous les besoins. Un trésor de production et de paysage. Le domaine compte environ 5 hectares de vignes en activité, prêtes à produire des vins fins, et environ 20 hectares de chênes-lièges, véritable patrimoine naturel et économique. Une oliveraie luxuriante et un hangar polyvalent, à moitié fermé et à moitié utilisé comme grange couverte, complètent la propriété. L'ensemble

de la ferme est entièrement clôturé, avec des portails extérieurs et intérieurs qui garantissent l'intimité et la sécurité. Mais le véritable joyau est le stazzo historique, entièrement et finement restauré. L'entrée, une œuvre d'art avec des murs en pierre, vous accueille avec un imposant portail automatisé en genévrier. À l'intérieur, le confort et la sécurité sont assurés par un système d'alarme moderne, la vidéosurveillance et le vidéophone. La terrasse s'ouvre sur un porche et une véranda panoramique, actuellement rustique mais avec l'immense potentiel d'être aménagée selon vos rêves, avec l'ajout d'une splendide piscine privée. A noter que les plans de la piscine et de l'auvent avec système photovoltaïque et salle de dégustation conséquente ont déjà été autorisés. D'ici, la vue s'étend spectaculairement sur vos vignobles, offrant des couchers de soleil inoubliables. Beauté et prestige à chaque coin de rue. Chaque coin de cette propriété est un tableau naturel....

 **265 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **10**  
PIÈCES

 **€ 2.300.000**  
PRIX



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
3356908020

 **EMAIL**  
info@brilas.it

 **ADRESSE**  
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI